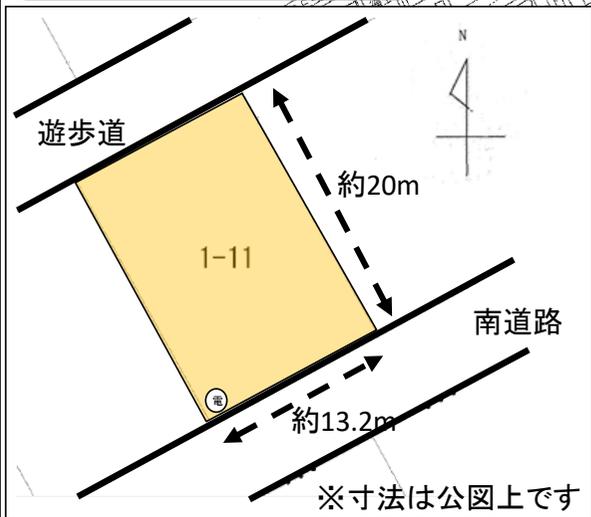
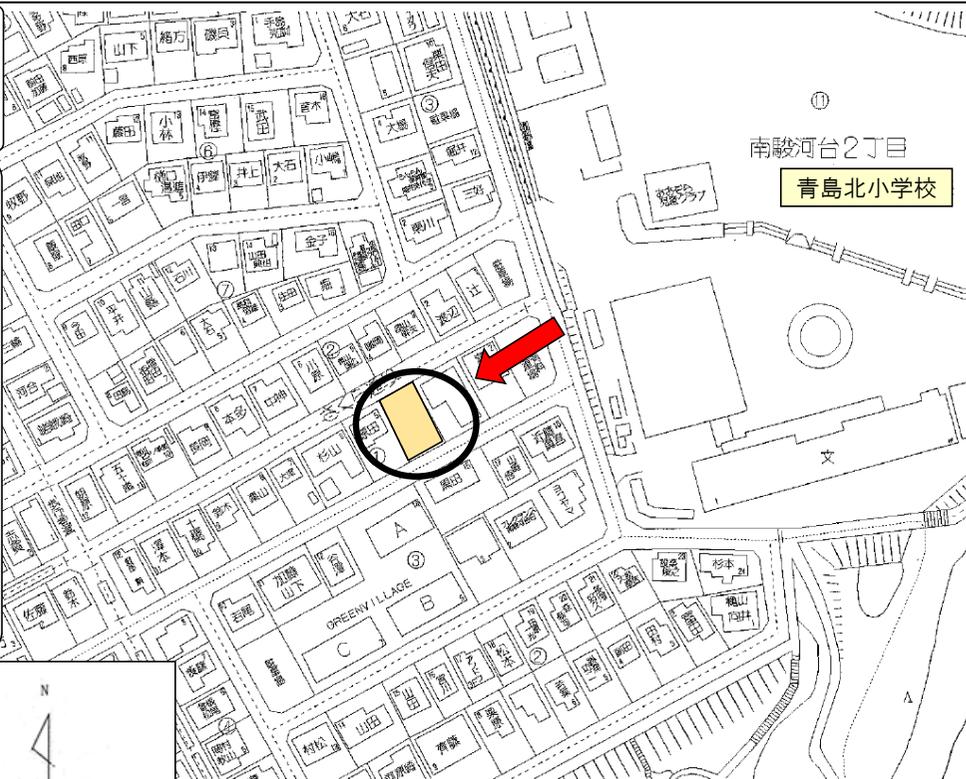


★ナビ: 藤枝市南駿河台4丁目1-4付近
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 64m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 2.9km
 ★バス停 青島北小学校前 220m
 ＜ 教育 ＞
 ★駿河台こども園 450m
 ★青島北小学校 80m
 ★青島北中学校 700m
 ＜ 医療 ＞
 ★藤枝市立総合病院 720m
 ★瀬古クリニック 内科 1.3km
 ★田熊こどもクリニック 小児科 980m
 ★井澤歯科 320m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★しずてつストア 420m
 ★セブンイレブン 1.2km
 ★サンドラッグ 1.8km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行ATMしずてつストア前 420m



売土地

価格	2,564万円 (税無) 坪単価32万円	
所在地	藤枝市南駿河台4丁目1-11	
土地面積	登記簿面積	264.97㎡ (80.15坪)
用途	住宅	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 更地
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	南側市道6m、北側遊歩道6m	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種低層住居	※絶対高さ制限10m
建蔽率	50%	容積率 80%
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例等 駿河台建築協定(当地該当無)、最低敷地面積200㎡	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	公共下水	雑排水 公共下水
※現在ある引込は現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
小学区	青島北小学校	中学区 青島北中学校
引渡条件	現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・建蔽率角地緩和(両面道路)+10% ※藤枝市要確認 ・敷地内コンクリ排水溝等有り ※撤去費用買主負担 ・電柱1か所有り、敷地南側道路沿上空に電線有り ※契約前の敷地調査可能、費用は購入希望者負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 23