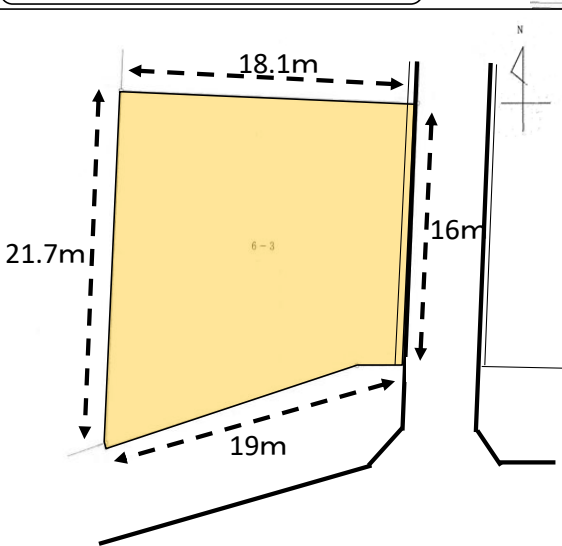


★ナビ: 藤枝市青南町4丁目6-3
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 29m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 2.6km
 ＜ 教育 ＞
 ★青葉ひよこ保育園 970m
 ★青島小学校 2.5km
 ★青島中学校 1.6km
 ＜ 医療 ＞
 ★坂本医院 内科 260m
 ★すずき小児科医院 1km
 ★ふくだ歯科 870m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ヒバリヤ 1.5km
 ★セブンイレブン 1.1km
 ★ウエルシア 2.1km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.9km
 ★大洲郵便局 2km



売土地

価格	2,025万円 (税無) 坪単価20万円	
所在地	藤枝市青南町4丁目6-3	
土地面積	国土調査実測面積 334.79㎡ (101.27坪)	
用途	原則一戸建専用住宅に限る	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 古家、車庫有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	東側m市道4.1m、南側水路挟んで市道3.6m ※南側道路二項道路、水路から一方後退 ※東側にある側溝は売買対象地内にあります	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
法令等	都市計画法、建築基準法	
ガス	LPGガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
小学区	青島小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	売主にて建物解体・立木等撤去後引渡 境界土留めは残ります(劣化・割れ・傾き有り)	
その他	・売主は個人の為、契約不適合は免責とします ・東側側溝清掃等維持管理は利用者で共同負担、新設等買主負担 東側側溝の廃止は共同利用されている為できません。 ・既存集落内の宅地利用により建築可能、高さ制限10m 都市計画法許可申請費用買主負担。 ・角地の建蔽率緩和について買主に確認 ・現況境界標と土留め位置にずれがあります。 土留めの補修・新設等掛かる費用は買主負担です ・敷地東側上空電線有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 19