

テナント

名 称	コーエンビル 1階		
所在地	藤枝市駅前3丁目13-26		

月 額 賃 料			
賃 料	¥110,000 (税込)		
共益費	賃料込み	駐車料	¥11,000 (税込)

新 規 時 費 用			
敷金	3ヵ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内

※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担
保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます

構 造	鉄筋コンクリート3階	築年月	昭和57年9月
-----	------------	-----	---------

使用面積	1階: 54.81㎡ (16.58坪)		
------	---------------------	--	--

都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
------	-------	------	------

駐車場	縦列駐車2台可		
-----	---------	--	--

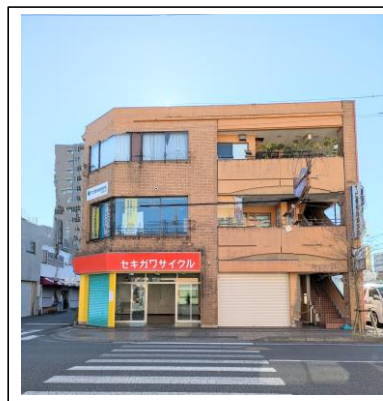
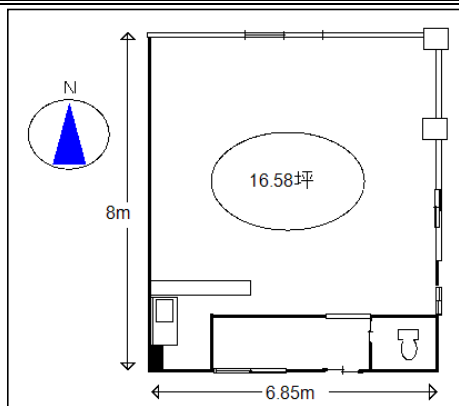
設備	電動シャッター 都市ガス、公共下水		
----	----------------------	--	--

契約期間	2年更新	引渡し	
------	------	-----	--

その他	・飲食店不可、風俗店不可 ・既存設備等現況渡し ※修理・交換借主負担 ・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます 消防設備設置、防火管理に関すること借主負担です ・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担 ・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎 ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります ・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり		
-----	---	--	--



☆設備状況、寸法等は現地をご確認ください



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
物件情報掲載中

青島不動産



■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

815