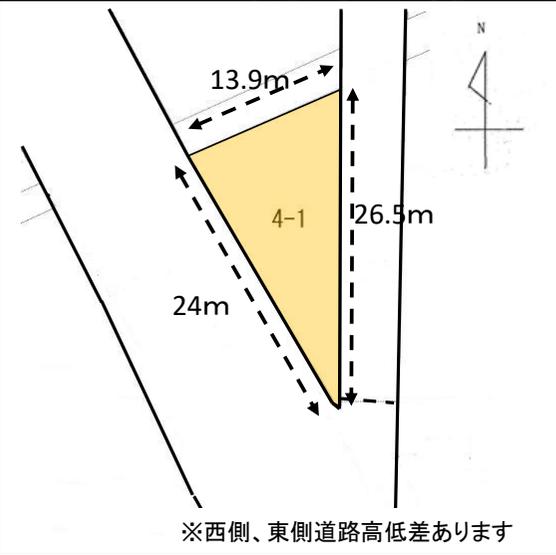
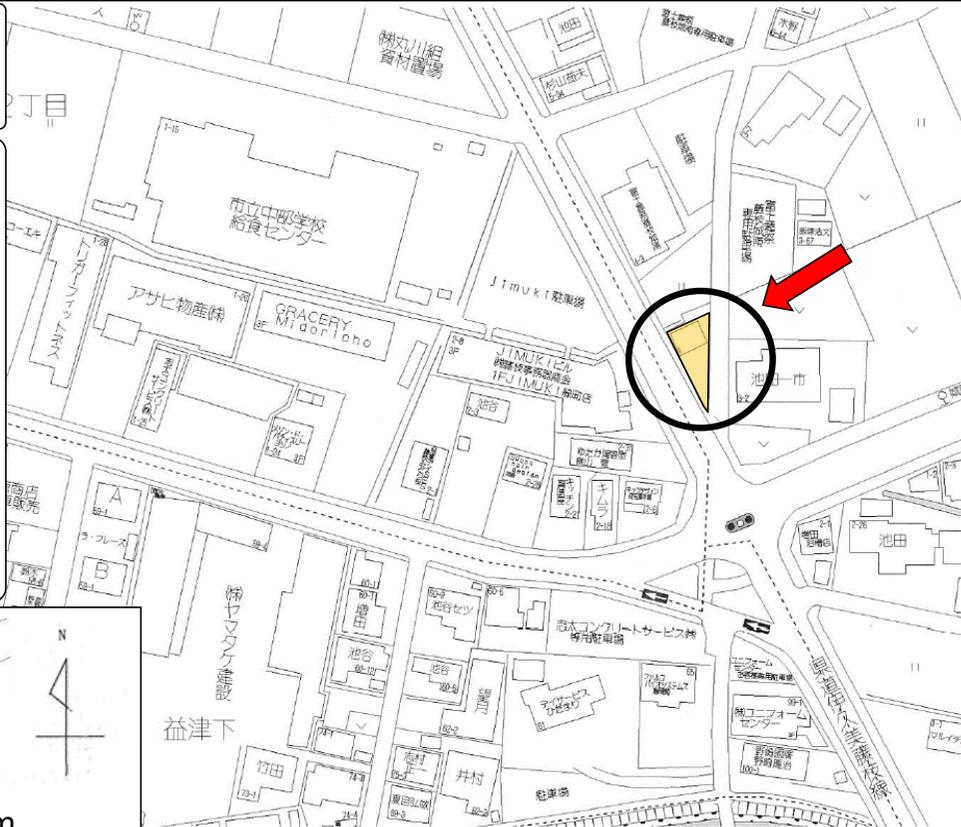


★ナビ:藤枝市城南1丁目4-1付近
 ☆標高 16.9m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- 〈 交通・役所 〉
 ★JR藤枝駅 3km
 〈 教育 〉
 ★西益津幼稚園 1.5km
 ★西益津小学校 1.5km
 ★西益津中学校 1.5km
 〈 医療 〉
 ★井上内科 830m
 ★井上小児科 1.1km
 ★はせがわ歯科 280m
 〈 商業施設 〉
 ★スーパーMam 800m
 ★セブンイレブン 870m
 ★V・ドラック 250m
 〈 金融機関 〉
 ★静岡銀行 藤枝支店 1.2km
 ★本町郵便局 1.1km



売土地

価格	792万円 (税無) 坪単価15万円	
所在地	藤枝市城南1丁目4-1 (地番)	
土地面積	国土調査実測面積 174.69㎡ (52.84坪)	
用途	住宅等	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 古家有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	西側12m、東側約4.5m市道 ※東側道路は行き止まりになっています	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
法令等	都市計画法、建築基準法 ※北側部分についてがけ条例確認必要 (買主確認)	
ガス	LPガス	水道 公営水道
污水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担 ※前面道路地下水幹線有り、引込について藤枝市と要相談		
小学区	西益津小学校	中学区 西益津中学校
引渡条件	建物売主負担解体後の状況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・既存宅地確認済地 ・用途2種低層住居内可能なもの、高さ制限10m以下 ・建ぺい率角地特例10% ※買主にて要確認 ・敷地西側上空に電線通っています ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

青島不動産(有)

(054) 644-5747

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料

30万円
+ 税

■取引形態

仲介

■物件番号

52