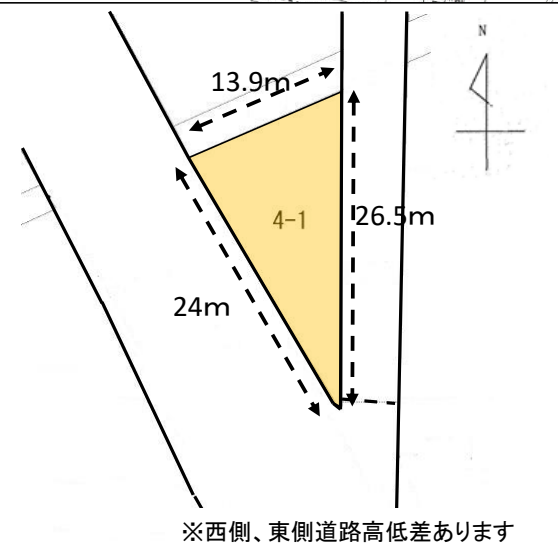
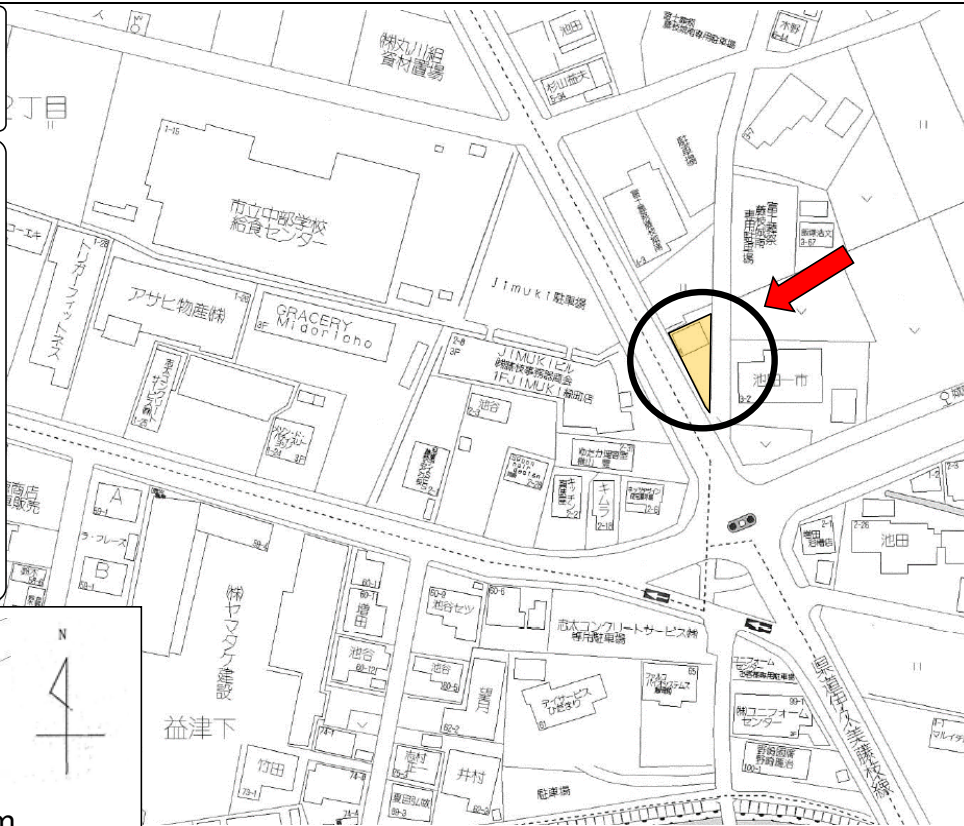


★ナビ:藤枝市城南1丁目4-1付近  
 ☆標高 16.9m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- 〈 交通・役所 〉  
 ★JR藤枝駅 3km  
 〈 教育 〉  
 ★西益津幼稚園 1.5km  
 ★西益津小学校 1.5km  
 ★西益津中学校 1.5km  
 〈 医療 〉  
 ★井上内科 830m  
 ★井上小児科 1.1km  
 ★はせがわ歯科 280m  
 〈 商業施設 〉  
 ★スーパーMam 800m  
 ★セブンイレブン 870m  
 ★V・ドラック 250m  
 〈 金融機関 〉  
 ★静岡銀行 藤枝支店 1.2km  
 ★本町郵便局 1.1km



# 売土地

価格	792万円 (税無) 坪単価15万円	
所在地	藤枝市城南1丁目4-1 (地番)	
土地面積	国土調査実測面積 174.69㎡ (52.84坪)	
用途	住宅等	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 古家有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	西側12m、東側約4.5m市道 ※東側道路は行き止まりになっています	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
法令等	都市計画法、建築基準法 ※北側部分についてがけ条例確認必要 (買主確認)	
ガス	LPガス	水道 公営水道
污水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担 ※前面道路下水幹線有り、引込について藤枝市と要相談		
小学区	西益津小学校	中学区 西益津中学校
引渡条件	建物売主負担解体後の状況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存宅地確認済地</li> <li>・用途2種低層住居内可能なもの、高さ制限10m以下</li> <li>・建ぺい率角地特例10% ※買主にて要確認</li> <li>・敷地西側上空に電線通っています</li> </ul> ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料

30万円  
+ 税

■取引形態

仲介

■物件番号

52