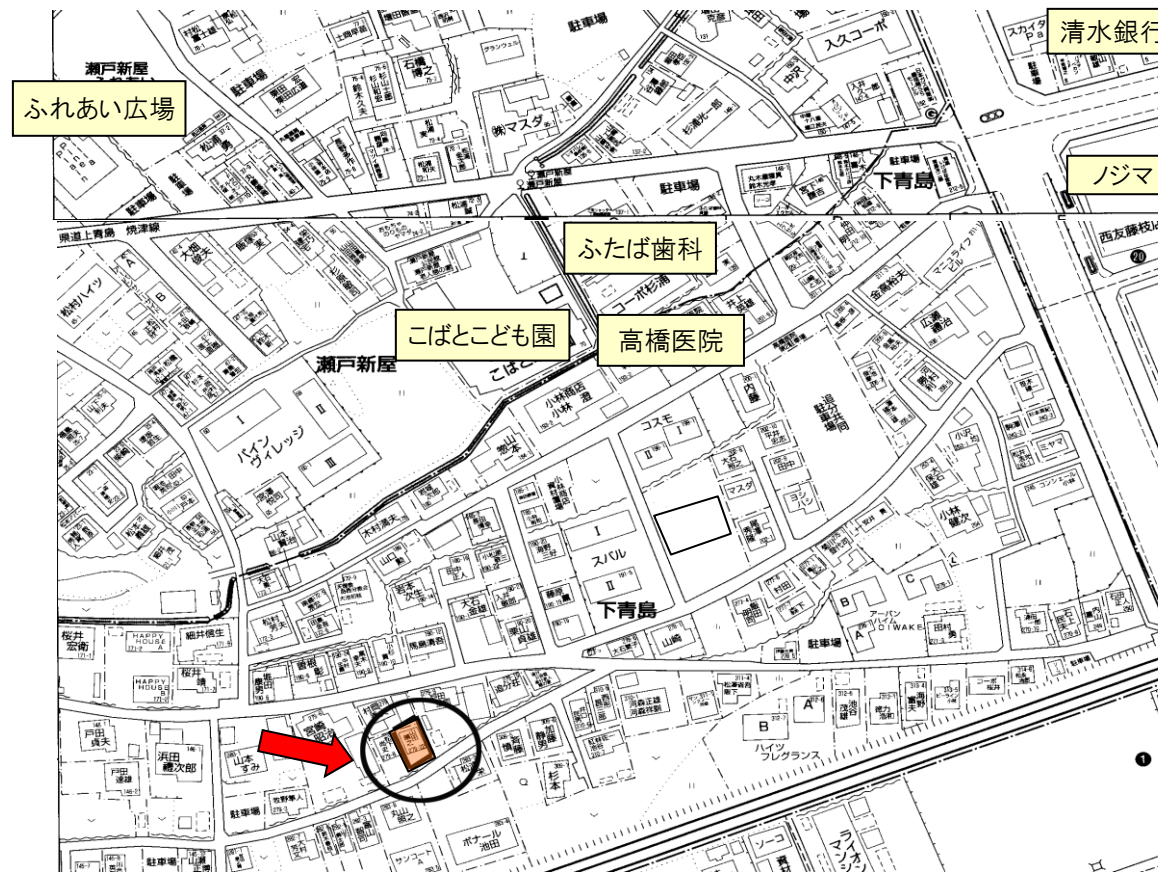


★ナビ:藤枝市下青島279-22  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高27m(国土地理院地図)  
 ☆南側5m公道

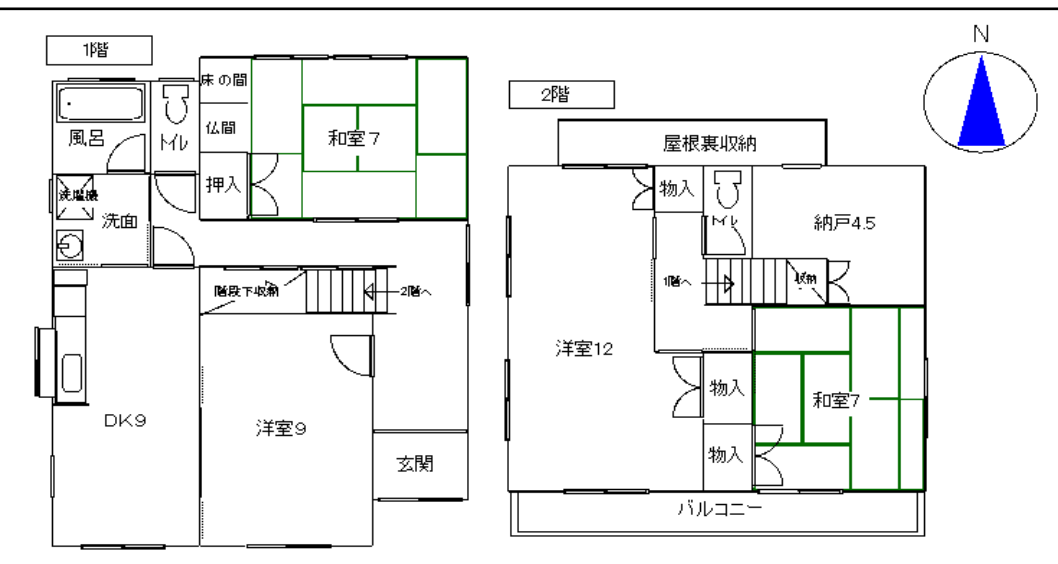
＜ 環境・交通・役所 ＞

- ★JR藤枝駅 840m
- ★文化センター 840m
- ＜ 教育 ＞
- ★こばとこども園 380m
- ★青島小学校 600m
- ★青島中学校 310m
- ＜ 医療 ＞
- ★高橋医院 内科 210m
- ★小林小児科 1.2km
- ★ふたば歯科 300m
- ＜ 商業施設 ＞
- ★西友 700m
- ★ローソン 520m
- ★TSUTAYA 700m
- ★V・ドラッグ 620m
- ＜ 金融機関 ＞
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 810m
- ★清水銀行 藤枝駅西支店 590m
- ★しずおか焼津信用金庫 藤枝駅支店 1.8km
- ★藤枝郵便局 1.6km



# 一戸建貸家

所在地	藤枝市下青島279-22		
月額賃料			
賃料	¥100,000	駐車料	賃料込み
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	保険料	¥18,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税		
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料:賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	4DK+納戸	駐車場	1台
間取り	1階 DK9・洋室9・和室7 2階 洋室12・和室7・納戸4.5		
構造	木造2階建	築年月	平成7年4月
建物面積	1階 71.08㎡ (21.5坪) 2階 49.3㎡ (14.9坪) 延床面積120.38㎡ (36.41坪)		
敷地面積	149.35㎡ (45.17坪)		
設備	モニターホン・追炊風呂・雨戸・物置 LPガス・浄化槽 ※浄化槽点検・清掃費用入居者負担		
方位	南側	契約期間	2年更新
入居日			
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・町内会費 ¥500/月額 ※賃料と一緒に集金します</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> </ul> ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます (組長順番)</li> <li>・ペット、楽器(ピアノ等) 不可</li> <li>・退去時負担は、ワスリ・コガ、畳表替、鍵代、過失部分</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> <li>・草取り等入居者にて行って頂きます</li> </ul>		



免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

6