



貸倉庫

用途	倉庫		
所在地	藤枝市高岡3丁目4-23		
月額賃料			
賃料	¥170,000 (税込)		
共益費	なし	駐車料	賃料込み
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄骨造平屋	築年月	平成2年4月
使用面積	161.09㎡ (48.72坪)	駐車場	敷地内
敷地面積	登記簿: 597.94㎡ (180.87坪)		
道路	北側幅員5.2m・東側幅員6m		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法等		
設備	トイレ(和式)、シンク		
契約期間	2年更新	引渡し	相談

その他

- ・土地建物内装現況渡し ※修理・交換・設備追加等借主負担
- ・浄化槽の定期清掃、定期点検等の維持管理借主負担
- ・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます
消防設備設置、消防計画・防火管理・届出報告等借主負担
消防法上必要な設備等借主負担(防災内装、誘導灯等)
- ・看板等の設置費用、維持管理等借主負担 ※取付可否要相談
- ・他用途希望の場合貸主と相談、用途変更・整備等借主負担
- ・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎
- ・貸主は適格請求書発行事業者ではありません

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

 **青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

211