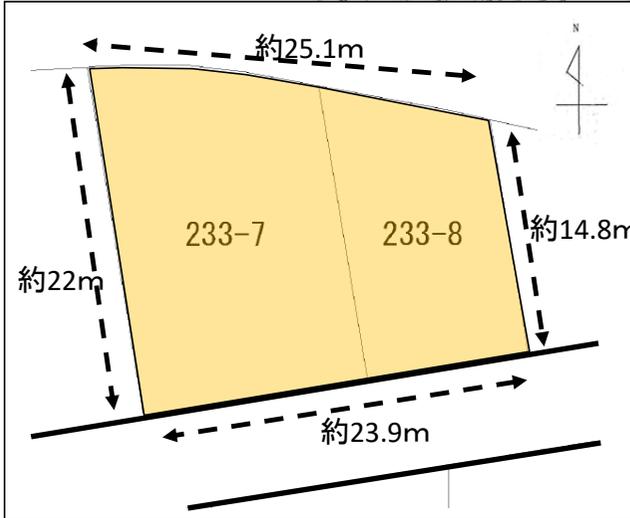
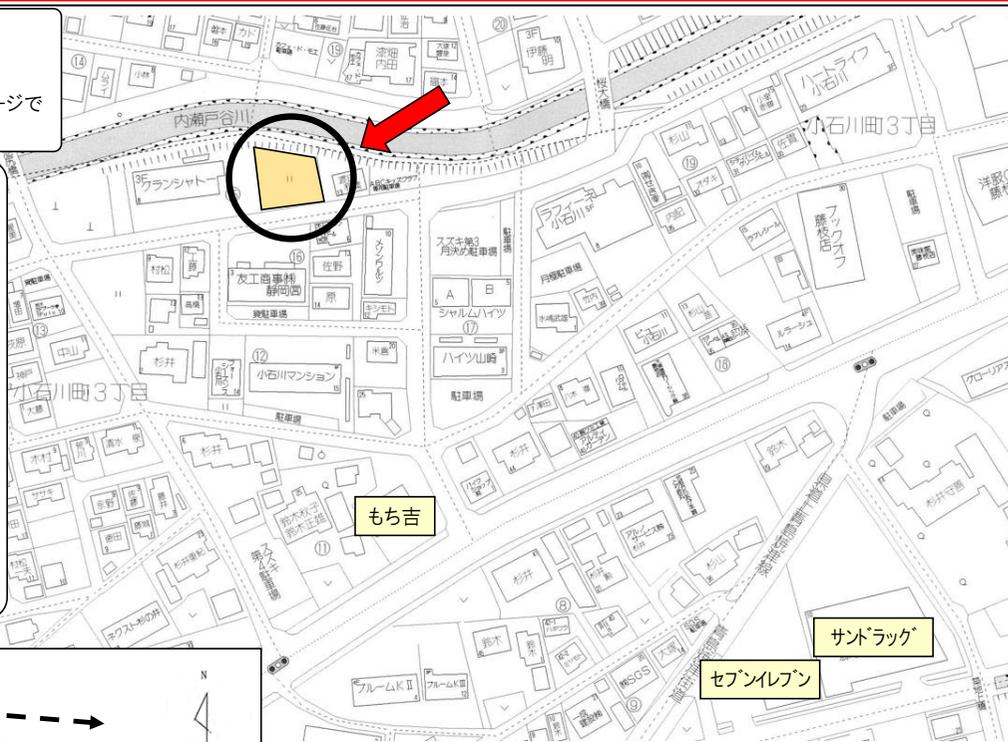


★ナビ: 藤枝市小石川町3丁目15-8付近
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.6km
 ＜ 教育 ＞
 ★青島こども園 800m
 ★高洲小学校 2.6km
 ★高洲中学校 3.4km
 ＜ 医療 ＞
 ★みやはら内科クリニック 小児科 680m
 ★やまもと歯科 830m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★西友、子子重 1.6km
 ★セブンイレブン 360m
 ★サンドラッグ 360m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.6km
 ★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 930m



売土地

価格	4,404万円 (税無) 坪単価32万円	
所在地	藤枝市小石川町3丁目233-7、233-8	
土地面積	登記簿面積 455㎡ (137.63坪) ※登記簿記載面積で売買、実測予定無し (分筆必要な場合は実測します)	
用途	住宅	
種類	土地	地目 田
地勢	平坦	現況 休耕田
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	南側6m市道	
都市計画	市街化区域	用途地域 第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率 150%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、藤枝市下水道条例 高度地区、がけ条例 (北側河川土手該当する場合)	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	公共下水	雑排水 公共下水
※引込工事等買主負担 (下水引込2か所現況渡)		
小学区	高洲小学校	中学区 高洲中学校
※指定学校変更申出により青島東小学校、青島中学校へ変更可能		
引渡条件	現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・2分割相談可能です ・農地転用届出等費用買主負担 ・北側土手ががけ条例適用について確認は買主負担 ・東側隣地壁が一部越境 ※現況渡し ・建蔽率の緩和 (10%) について藤枝市へ要確認 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
 **(054) 644-5747**
 **aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料 売買価格×3%
 + ¥60,000
 + 税
 ■取引形態 仲介
 ■物件番号 30