



- < 交通・役所 >
- ★JR藤枝駅 5km
- < 教育 >
- ★藤岡幼稚園 260m
- ★藤岡小学校 650m
- ★西益津中学校 1700m
- < 商業施設 >
- ★スギ薬局 500m
- ★コンビニ 400m
- ★しずてつストア 520m

# 中古住宅

価格	1,190万円			6DK
所在地	藤枝市藤岡二丁目198番 (住居表示: 13-12)			
土地面積	登記簿面積: 183.47㎡ (55.49坪)			
接道状況	南側幅員9m公道 (歩道含む) (間口約11.4m)			
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居	
建蔽率	50%	容積率	80%	
法令等	都市計画法、景観法、水防法			
建物面積	1階: 71.19㎡ (21.53坪)			
	2階: 43.88㎡ (13.27坪) 延床面積: 115.07㎡ (34.80坪)			
間取り	1階: DK6帖・和室4.5帖・和室6帖・和室8帖 2階: 洋室4.5帖・洋室7.5帖・和室8帖			
建物構造	木造瓦葺2階建			
築年月	平成3年8月	駐車場	1台	
設備				
ガス	都市ガス	水道	公営水道	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
小学区	藤岡小学校	中学区	西益津中学校	
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします</li> <li>※リフォーム業者の紹介をさせていただきます</li> <li>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください</li> <li>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</li> </ul>			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**青島不動産(有)**

**(054) 644-5747**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態

仲介

■物件番号

3