



- < 交通 >
- ★バス停 80m
- < 教育 >
- ★岡部みわ保育園 340m
- ★岡部小学校 860m
- ★岡部中学校 2800m
- < 商業施設 >
- ★しずてつストア 750m
- ★コンビニ 800m

中古住宅			
価格	980万円	9DK	
所在地	藤枝市岡部町内谷1768-6、1768-7		
土地面積	実測面積：348.45㎡（105.4坪）		
接道状況	西側幅員約4m公道（間口約4.7m橋・約3.5m橋）		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令等	藤枝市景観計画		
建物面積	1階：171.28㎡（51.81坪）2階：20.7㎡（6.2坪） 延床面積：191.98㎡（58.07坪）		
間取り	1階：K・D7.6帖・洋室7帖・洋室6帖×2室 和室6帖×3室・和室8帖×2室 2階：和室8帖		
建物構造	木造瓦葺2階建		
築年月	昭和26年	駐車場	2台
設備			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
小学区	岡部小学校	中学区	岡部中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします</li> <li>・昭和47年9月と平成4年3月 増築しています</li> <li>・土砂災害警戒区域</li> <li>・既存集落内の宅地利用により建物建替え可能 建/50%、容/80%、高さ10m以下 原則一戸建て専用住宅 都市計画法第43条建築許可申請必要</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30～18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
12