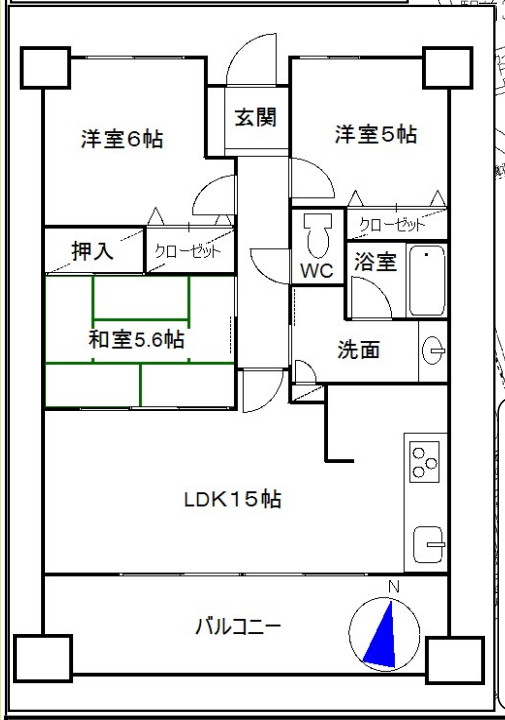

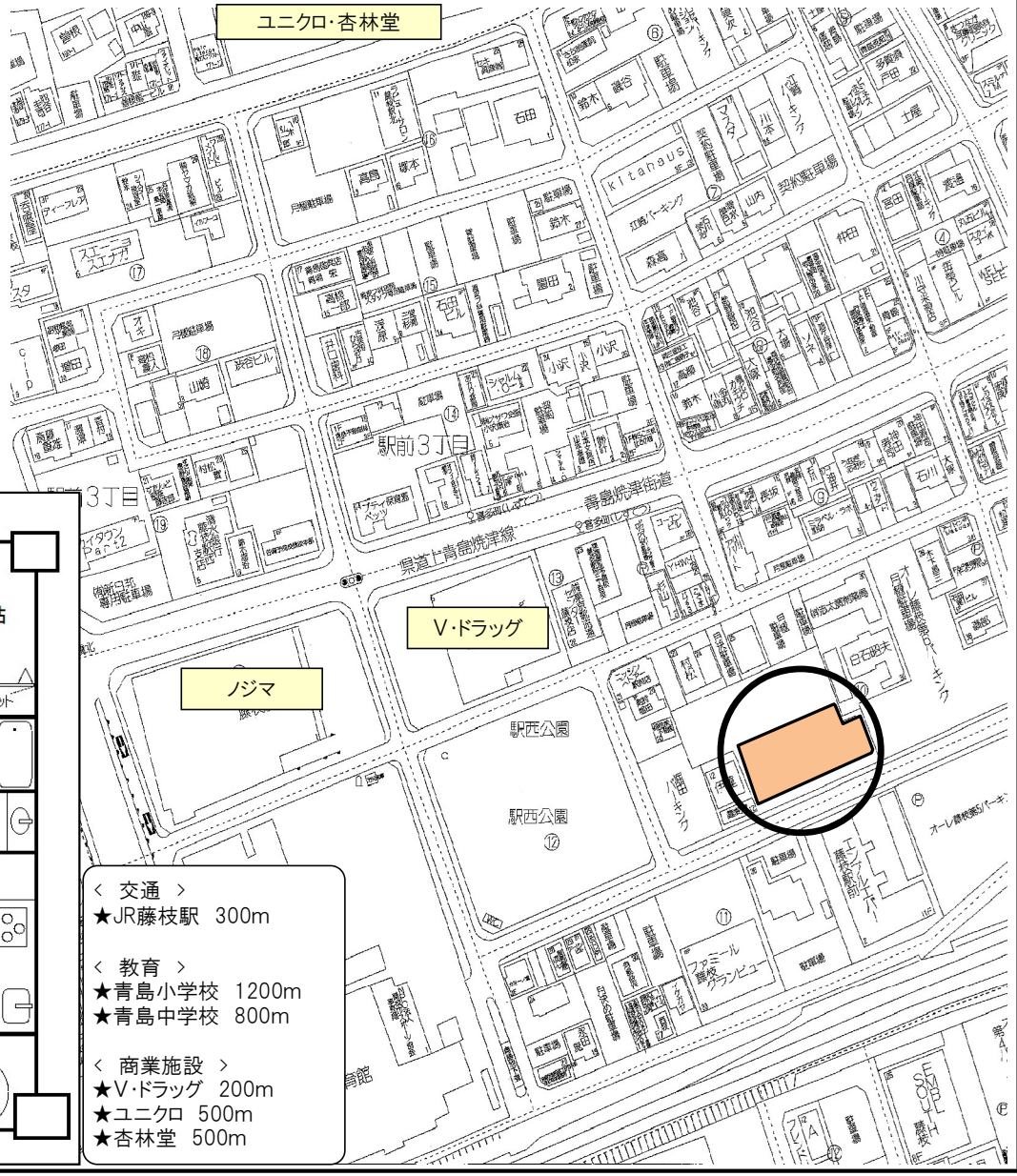

〈 交通 〉
★JR藤枝駅 300m

〈 教育 〉
★青島小学校 1200m
★青島中学校 800m

〈 商業施設 〉
★V・ドラッグ 200m
★ユニクロ 500m
★杏林堂 500m

中古マンション

価格	2,150万円 3LDK		
名称	サーパス藤枝駅西公園 504号		
所在地	藤枝市駅前三丁目10-10		
占有面積	内法面積：67.54㎡（20.43坪）		
バルコニー	14.52㎡（4.39坪）		
間取り	LDK15帖・和室5.6帖・洋室5帖・洋室6帖		
築年月	平成19年3月築	総戸数	74戸
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	地上15階建
管理	㈱穴吹コミュニティ	施工会社	穴吹工務店
土地権利	548758/7081	地目	宅地
管理費	¥10,800	修繕積立金	¥17,000
駐車料	¥9,000	インターネット	¥2,835
町費	¥500	その他	¥1,047
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、駐輪場 防犯カメラ、浴室乾燥、オートバス		
その他	・オーナーチェンジ（現在賃貸中） ・ペット可（制限あり） ・住宅宿泊事業（民泊）不可 ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14－15

営業時間:9:30～18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

（054）644－5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中
青島不動産 検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
売買価格×3% ＋ ¥60,000 ＋ 税	仲介	5