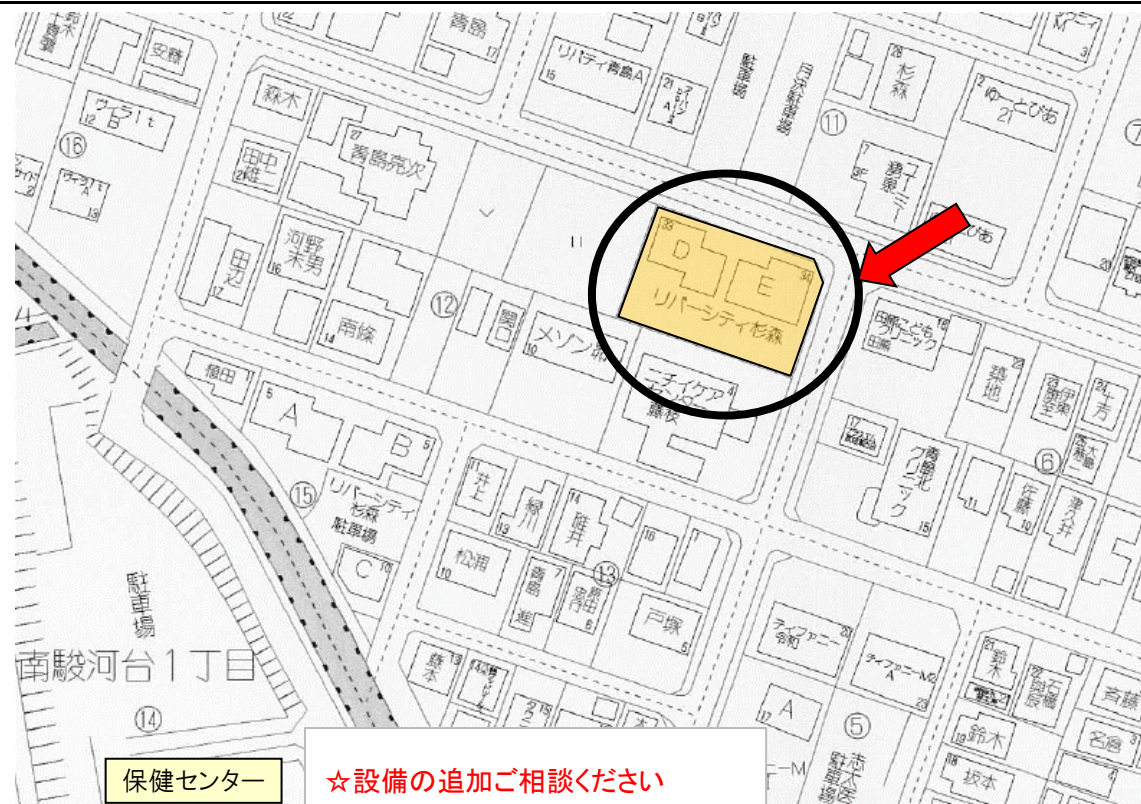


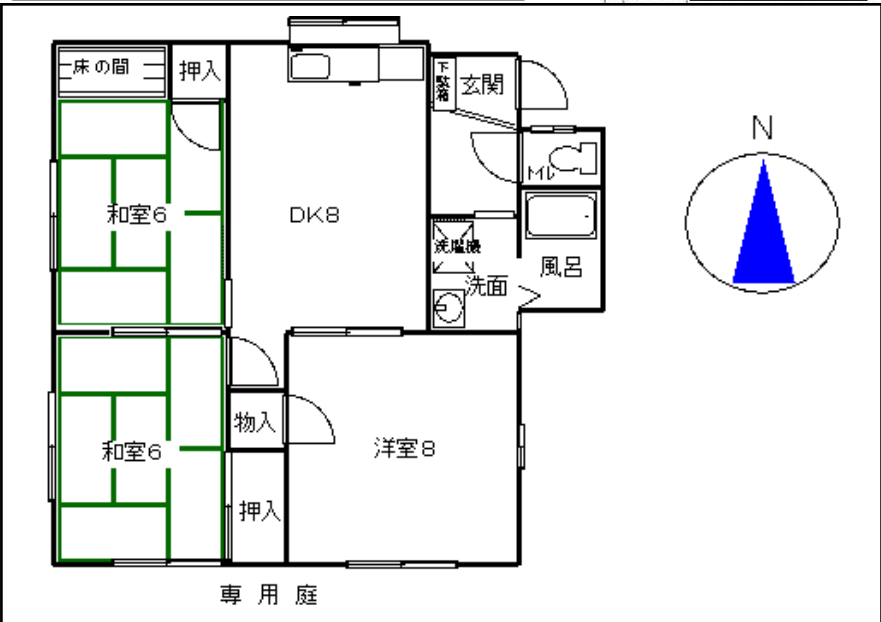
★ナビ:藤枝市瀬古2丁目12-34  
 ☆主な入居世帯 家族  
 ☆標高 28m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞  
 ★JR藤枝駅 2.3km  
 ★バス停 瀬古 280m  
 ＜ 教育 ＞  
 ★志太こども園 670m  
 ★青島北小学校 1.2km  
 ★青島北中学校 400m  
 ＜ 医療 ＞  
 ★瀬古クリニック 内科 580m  
 ★田熊こどもクリニック 30m  
 ★いしかわ歯科 230m  
 ＜ 商業施設 ＞  
 ★KOマート 600m  
 ★ファミリーマート 210m  
 ＜ 金融機関 ＞  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.3km  
 ★しずおか焼津信金 志太出張所 850m  
 ★駿河台郵便局 1.1km



# 3DK 賃貸アパート

名称	リバーシティ杉森 E		
所在地	藤枝市瀬古2丁目12-34		
月額賃料			
賃料	¥58,000	駐車場	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目 ¥3000
新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥16,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料:賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	3DK	戸数	各4戸
間取り	DK8・洋室8・和室6・和室6		
構造	鉄骨造2階建	築年月	平成2年8月
専用面積	59.28㎡ (17.93坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	CATV (Wi-Fi無料)・都市ガス・公共下水		
募集部屋		入居日	
他費用等	・24時間サポート: ¥1,000/月額 ・町内会費 ¥500/月 ※賃料と一緒に集金します ・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	・町内会へ加入して頂きます (組長順番) ・ペット、楽器(ピアノ等) 不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・退去時負担は、鍵交換、ハウスクリーニング、畳表替、過失部分 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談		



★設備の追加ご相談ください  
 ・エアコン  
 ・ウォシュレット  
 ・モニター付インターホン  
 ・LED照明  
 ※設置可能設備については上記のいずれか大家様と相談して決めます  
 ※その他要望もご相談下さい



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:0.5ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 別記	■取引形態 仲介	■物件番号 632
------------	-------------	--------------