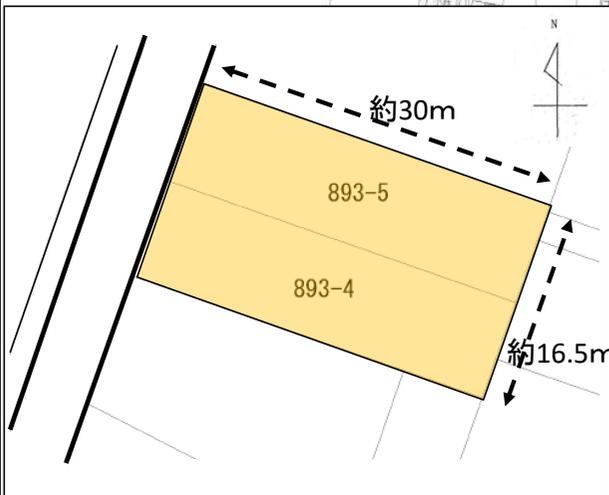


★ナビ: 藤枝市大東町893-2付近  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高13m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

< 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 4.3km  
 ★バス停 大東町南 240m  
 ★東名スマートインター 1.8km  
 < 商業施設 >  
 ★マックスバリュ 2.2km  
 ★セブンイレブン 620m



# 売土地

価格	759万円 (税無) 坪単価5万円	
所在地	藤枝市大東町893-4、893-5	
土地面積	登記簿面積 502㎡ (151.85坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します	
用途	資材置場等	
種類	土地	地目 田
地勢	平坦	現況 休耕田
権利	所有権	建築 一般建築不可
接道状況	西側舗装部分約4.3m (道路台帳4.7m) ※道路側法面道路部分有り、整備買主負担	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建蔽率		容積率
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法等	
ガス	LPガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担		
引渡条件	売主にて実測後の現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は個人の為契約不適合は免責とします</li> <li>・白地三種農地</li> <li>・建築の場合、用途、道路幅員、50戸連担等市役所確認必要</li> <li>・農地法許可、都市計画法、建築基準法等申請</li> </ul> <p style="text-align: center;">許可に関する確認、費用買主負担</p> <p>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
¥300,000  
+ 税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
9