



# 中古住宅

価格	1,792万円			5LDK
所在地	藤枝市小石川町二丁目818番5 (住居表示: 4-22)			
土地面積	登記簿面積: 182.03㎡ (55.06坪)			
接道状況	東側幅員4m公道 (間口約11m)			
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居	
建蔽率	60%	容積率	150%	
法令等	都市計画法、景観法、水防法、高度地区			
建物面積	1階: 84.28㎡ (25.49坪)			
	2階: 52.05㎡ (15.74坪)			
間取り	延床面積: 136.33㎡ (41.23坪)			
	1階: K4帖・LD10帖・和室6帖・和室8帖			
建物構造	木造瓦葺2階建			
	築年月	平成10年3月	駐車場	縦列2台
設備				
ガス	都市ガス	水道	公営水道	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
小学区	青島東小学校	中学区	青島中学区	
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)			
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

**(054) 644-5747**

[aoshima-1987@aoshimafudosan.com](mailto:aoshima-1987@aoshimafudosan.com)

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
56