

★ナビ: 藤枝市青葉町2丁目1-50東側
 ☆標高 25m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 750m

＜ 教育 ＞

★こばとこども園 630m

★青島小学校 1.2km

★青島中学校 470m

＜ 医療 ＞

★高橋医院 内科 630m

★小林小児科 500m

★八木橋歯科 80m

＜ 商業施設 ＞

★しずてつストア 700m

★ローソン 360m

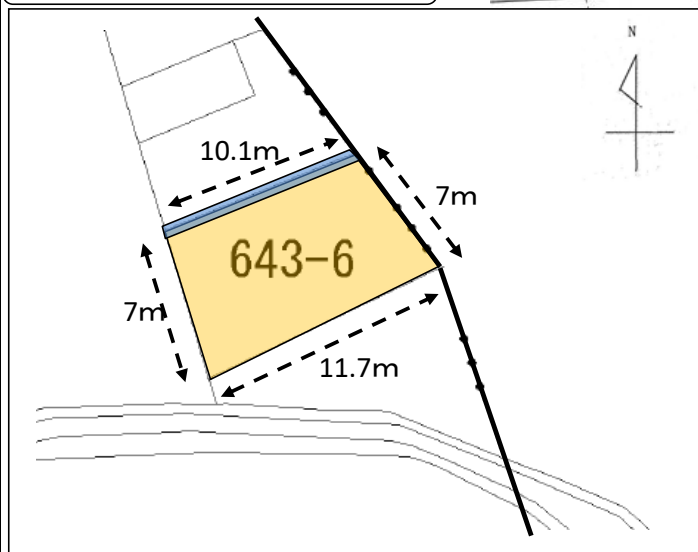
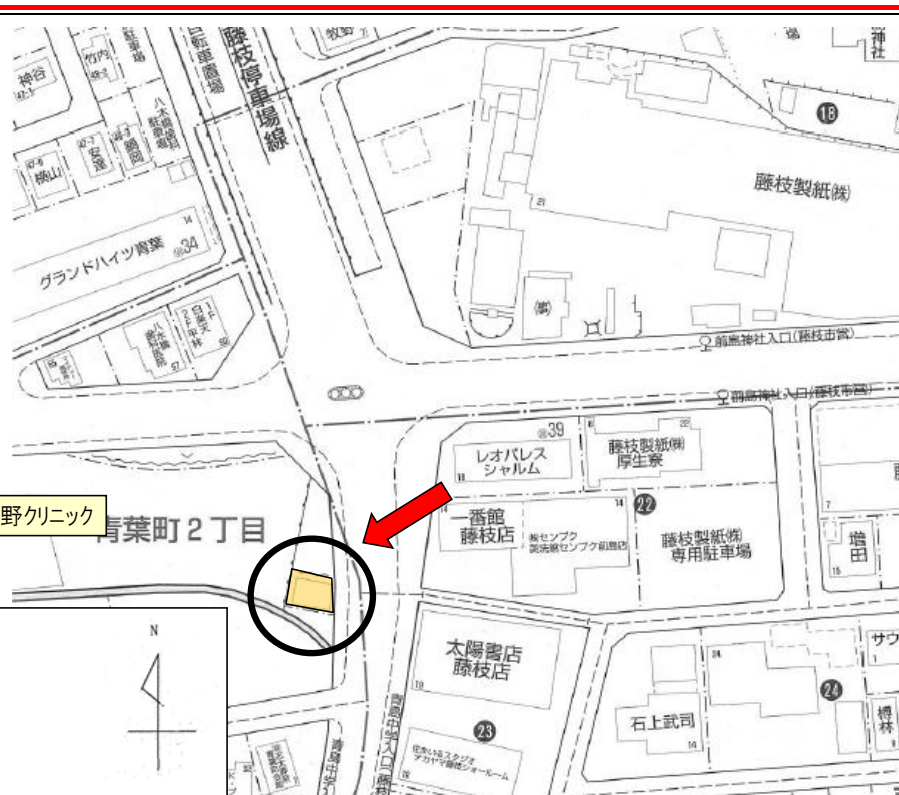
★ウエルシア 160m

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 1.1km

★しずおか焼津信金 藤枝支店 200m

錦野クリニック



売土地

価格	463万円（税無）			坪単価20万円
所在地	藤枝市青葉町2丁目643番6			
土地面積	実測面積 76.60㎡（23.17坪） ※登記面積は78.31㎡、地積更生登記は行いません			
用途	原則一戸建専用住宅に限る			
種類	土地	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	なし	
接道状況	東側県道約18m			
※歩道切り下げ部分有り、拡幅する場合は藤枝市等確認必要				
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
※都市計画道路有り（志太西線幅員22m）				
建蔽率	50%	容積率	80%	
法令等	都市計画法、建築基準法等			
ガス	都市ガス	水道	公営水道	
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽	
※引込工事等買主負担				
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校	
引渡条件	現況渡し			
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・既存集落内の宅地利用で住宅建築可能 高さ10m以下、都市計画法43条申請必要 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			

免許番号 静岡県知事(5)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
30万
+ 税

■取引形態
仲介

■物件番号
25