

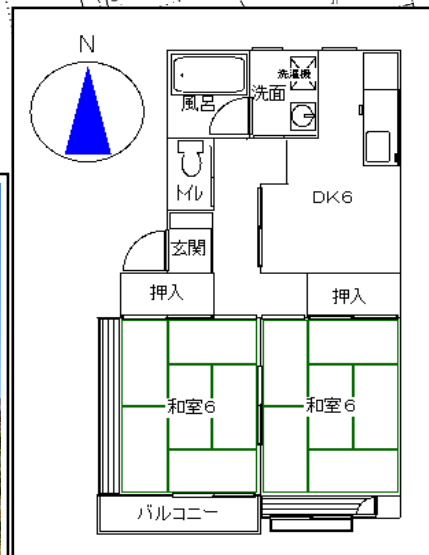


- ☆設備の追加等ご相談ください
- ・風呂・洗面・キッチン給湯器給湯
  - ・モニターホン
  - ・エアコン
  - ・ウォシュレット
  - ・和室を洋室に変更(床)

※設置可能設備については大家様と相談して決めます  
 ※その他要望もご相談下さい  
 ※入居時期について要相談となります

★ナビ: 藤枝市田沼4丁目12-27  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高 22m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 850m  
 < 教育 >  
 ★高洲南幼稚園 870m  
 ★高洲南小学校 1.2km  
 ★高洲中学校 2.3km  
 < 医療 >  
 ★大岩内科医院 500m  
 ★小林小児科 1.3km  
 ★浅井歯科医院 110m  
 < 商業施設 >  
 ★ザ・ビッグ 970m  
 ★ファミリーマート 170m  
 ★杏林堂 30m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km  
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 950m  
 ★前島郵便局 480m



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD: 1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ電話をお願いします



# ZDK 賃貸アパート

|            |  |      |               |
|------------|--|------|---------------|
| 名称         | サンシャルム   |      |               |
| 所在地        | 藤枝市田沼4丁目12-27  |      |               |
| 月額賃料       |  |      |               |
| 賃料         | ¥43,000  | 駐車料  | 1台賃料込み        |
| 共益費        | 賃料込み   |      | 2台目 ¥3000     |
| 新規時費用      |  |      |               |
| 敷金         | 2ヶ月  | 礼金   | なし            |
| 仲介手数料      | 0.5ヶ月+消費税  | 保険料  | ¥18000~(2年更新) |
| 消毒・消臭      | ¥12,000+消費税  | 鍵交換費 | ¥14,000+消費税   |
| 家賃保証料(オリコ) | 保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000<br>家賃保証料: 賃料合計の1%/月額<br>※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可  |      |               |
| タイプ        | 2DK  | 戸数   | 15戸           |
| 間取り        | DK6・和室6・和室6  |      |               |
| 構造         | 鉄筋コンクリート3階建  | 築年月  | 昭和61年8月       |
| 専用面積       | 48.42㎡ (14.65坪)  |      |               |
| 方位         | 南側   | 契約期間 | 2年更新          |
| 設備         | 瞬間湯沸器・バランス釜 ※洗面給湯無<br>CATV・物置・都市ガス・浄化槽   |      |               |
| 募集部屋       |  | 入居日  |               |
| 他費用等       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・町内会費 ¥900/月(単身・母子600/月) ※賃料と一緒に集金</li> <li>・町内会へ加入(組長順番) ※入会金 ¥1,000/入居時のみ</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎</li> </ul> ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます |      |               |
| その他        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット、楽器(ピアノ等)不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・退去時負担は、ワックス・コーティング、畳表替、過失部分</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul>   |      |               |

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| ■手数料 | ■取引形態 | ■物件番号 |
| 別記   | 仲介    | 620   |