



★ナビ: 藤枝市田沼4丁目12-27
 ☆近隣世帯 家族
 ☆標高 22m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 850m
 ＜ 教育 ＞
 ★高洲南幼稚園 870m
 ★高洲南小学校 1.2km
 ★高洲中学校 2.3km
 ＜ 医療 ＞
 ★大岩内科医院 500m
 ★小林小児科 1.3km
 ★浅井歯科医院 110m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ザ・ビッグ 970m
 ★ファミリーマート 170m
 ★杏林堂 30m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 950m
 ★前島郵便局 480m

3DK 賃貸アパート

名称 サンシャルム
 所在地 藤枝市田沼4丁目12-27

月額賃料			
賃料	¥54,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目 ¥3000

新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税

家賃保証料(オリコ)
 保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000
 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額
 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可

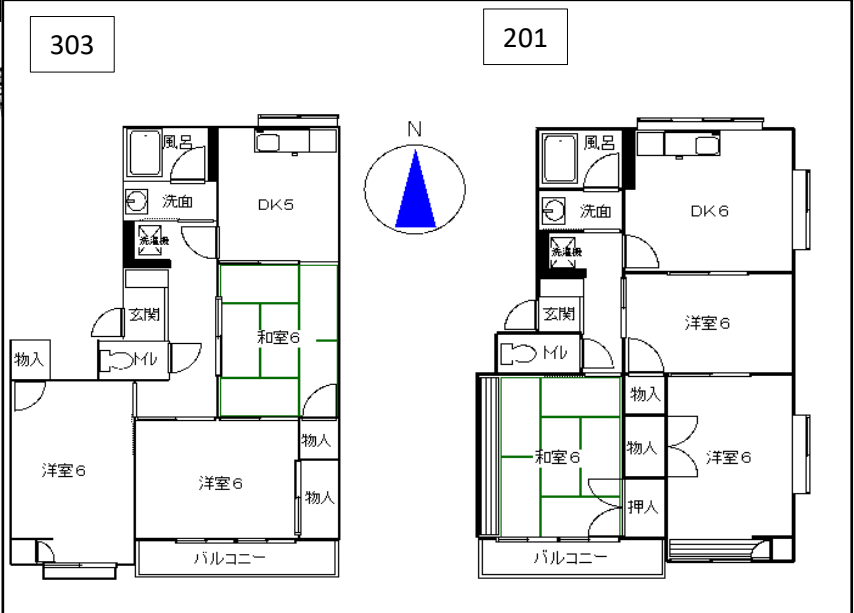
タイプ	3DK	戸数	15戸
間取り	DK5・洋室6・洋室6・和室6 (201:DK6)		
構造	鉄筋コンクリート3階建	築年月	昭和61年8月
専用面積	56.79㎡ (17.17坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新

設備
 303: ITC、モーターホ、ウォシュレット、シャワー付洗面台、LED照明
 201: ITC、モーターホ、ウォシュレット、照明
 CATV、物置、都市ガス、浄化槽

募集部屋	入居日

他費用等
 ・24時間サポート: ¥1,000/月額
 ・町内会費 ¥900/月(単身・母子600/月) ※賃料と一緒に集金
 ・町内会へ加入(組長順番) ※入会金 ¥1,000/入居時のみ
 ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎
 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます

その他
 ・ペット、楽器(ピアノ等) 不可
 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます
 ・退去時負担は、ワスリノグ、畳表替、過失部分
 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談



ご紹介頂く業者様へ
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可
 ・鍵は現地キーBOXあります
 ※ご案内の際には当社へ電話をお願いします



免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	620