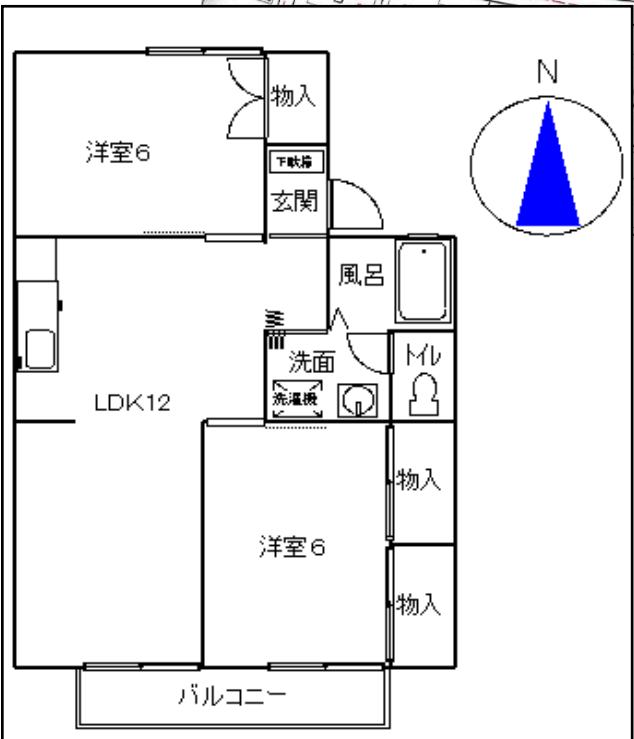
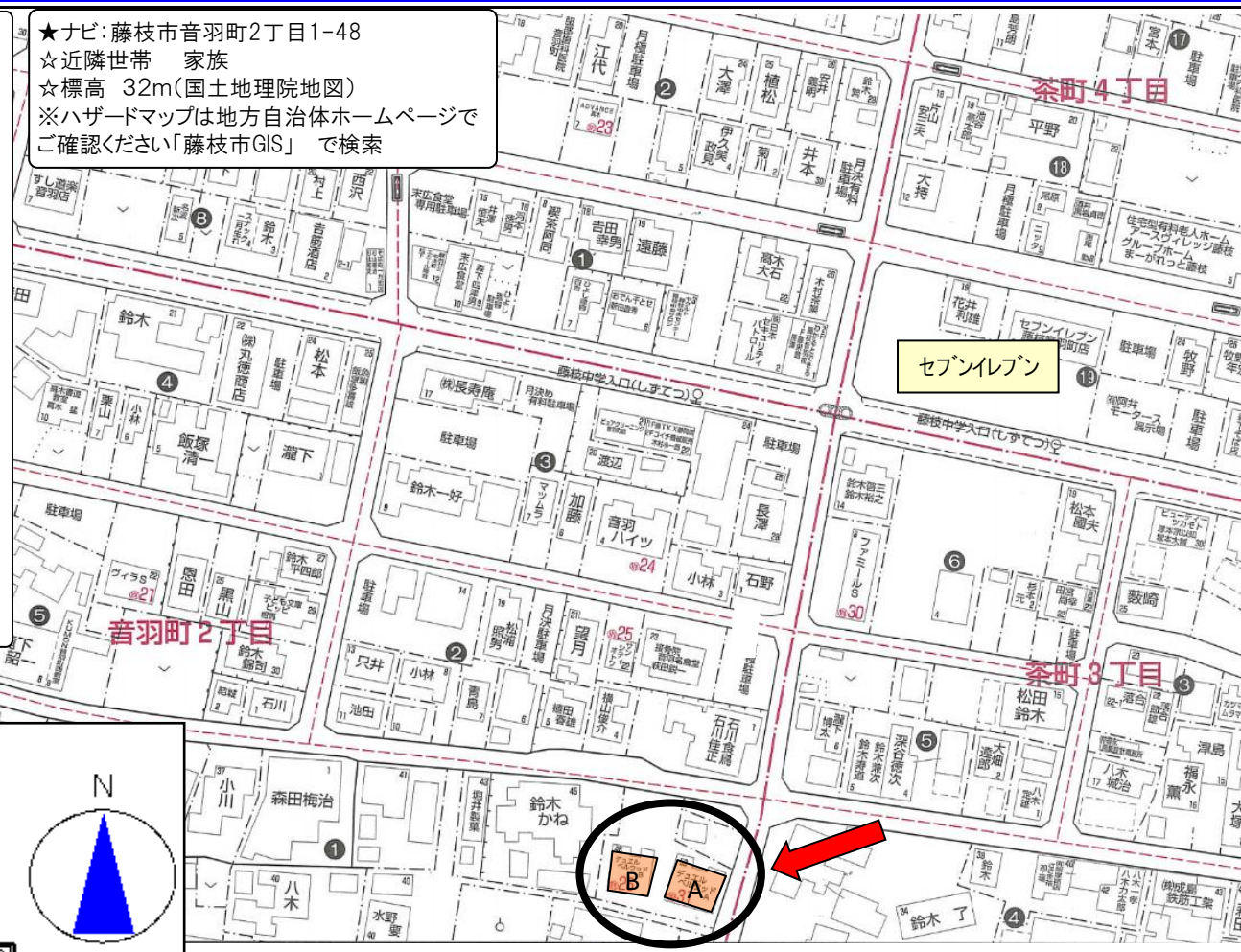


- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 3.4km  
 ★バス停 藤枝中学入口 140m  
 ★藤枝市役所 1.7km  
 < 教育 >  
 ★藤枝音羽幼稚園 400m  
 ★藤枝中央小学校 660m  
 ★藤枝中学校 150m  
 < 医療 >  
 ★鈴木内科医院 320m  
 ★大持医院 内科・小児科 1.4km  
 ★服部歯科医院音羽町 290m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 530m  
 ★セブンイレブン 150m  
 ★ウエルシア 290m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝支店 2.8km  
 ★しずおか焼津信用金庫ATM ウエルシア  
 ★藤枝茶町郵便局 260m  
 < おすすめスポット >

★ナビ: 藤枝市音羽町2丁目1-48  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高 32m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ  
 電話をお願いします

# 2LDK 賃貸アパート

名称	デュエルベルウッド A・B		
所在地	藤枝市音羽町2丁目1-53 (A)、1-48 (B)		
月額賃料			
賃料	¥50,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目¥3,000(軽)
新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥16,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料:賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	2LDK	戸数	4戸
間取り	LDK12・洋室6・洋室6		
構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	昭和63年4月
専用面積	53.68㎡ (16.23坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・照明・モーターホーン・ウォレット・シャワ付洗面化粧台 雨戸・物置・CATV・都市ガス・公共下水		
募集部屋		入居日	
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎</li> </ul> ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます(組長順番)</li> <li>・ペット、楽器(ピアノ等)不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・退去時負担は、ワスリ・クリーニング、過失部分</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	615