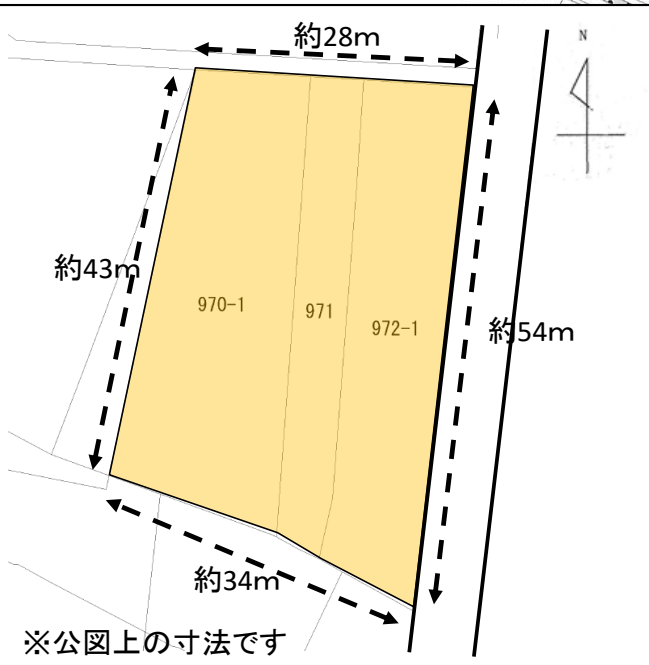
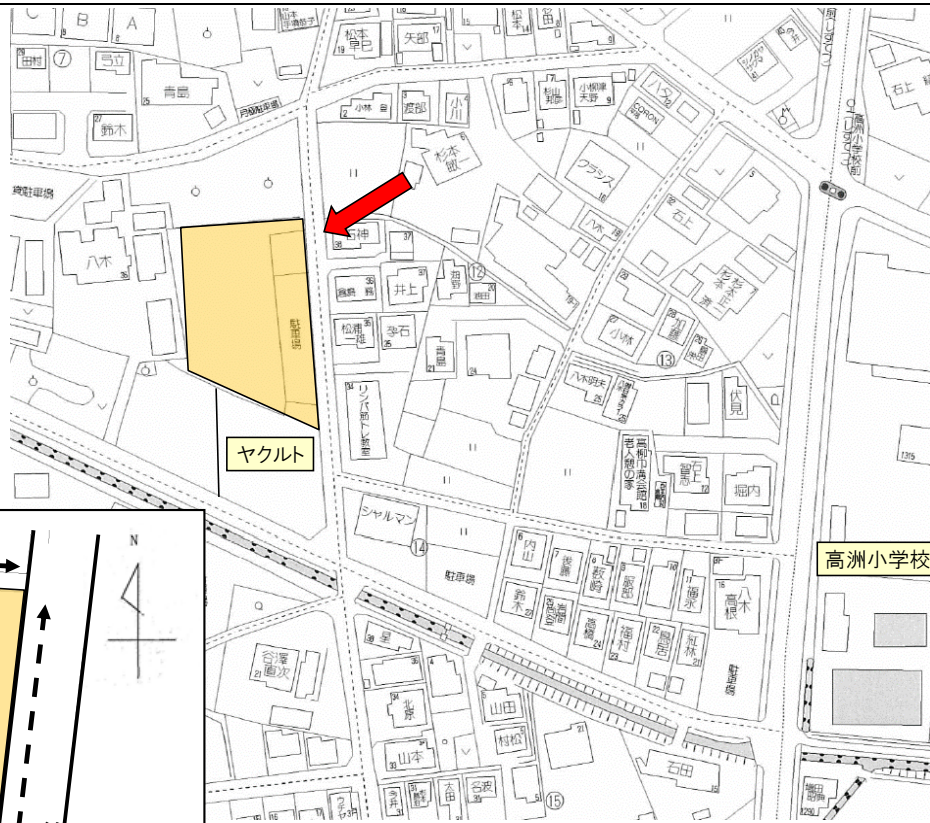


★ナビ:藤枝市高柳4丁目6-36東側
 ☆標高 17m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



事業用定期借地

所在地	藤枝市高柳4丁目970-1,971,972-1		
月額賃料	¥362,000- ※非課税		
条件	○建物建築目的の場合 事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ(アパートなどの居住用不可) 期間: 10年以上50年未満、更新不可 建物買取請求不可、期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金、用途等相談して決めます		
	○建築目的でない場合 建物所有目的以外の土地賃貸借契約 用途: 駐車場、資材置場等(建物建築不可) 解約時借主負担で原状回復 敷金3ヶ月、借地借家法適用無し		
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/契約時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	登記面積 1,499㎡ (453.44坪) ※実測する場合は賃料実測面積に合わせて計算します		
地目	畑	現況	畑・駐車場
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、景観法、高度地区		
道路	東側6m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	測量、駐車場解約、畑収穫有り、時期・引渡方法要相談		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・介護施設の場合は居住用のため契約について要相談 ・開発許可、農地法等確認・申請・造成等費用借主負担 ・南側との兼ね合い(行政等)事前確認必要 ・敷地内電柱有り、移設等確認は借主 ・北側隣地(水路挟)973-1、992㎡(300.07坪)も相談可能 ・建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です 		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号

992