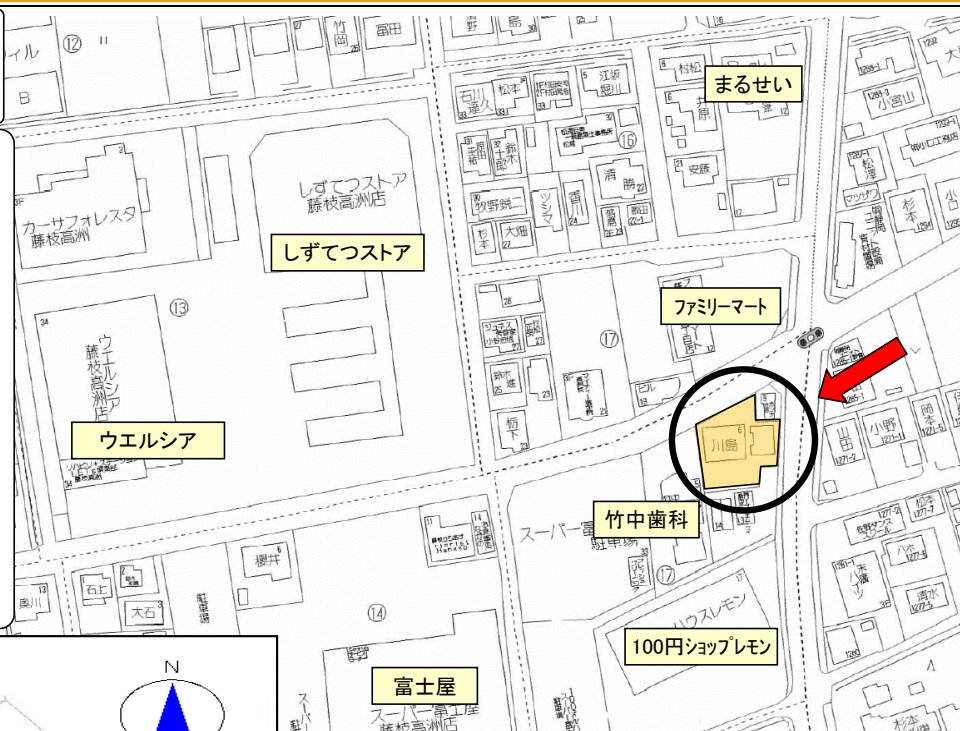
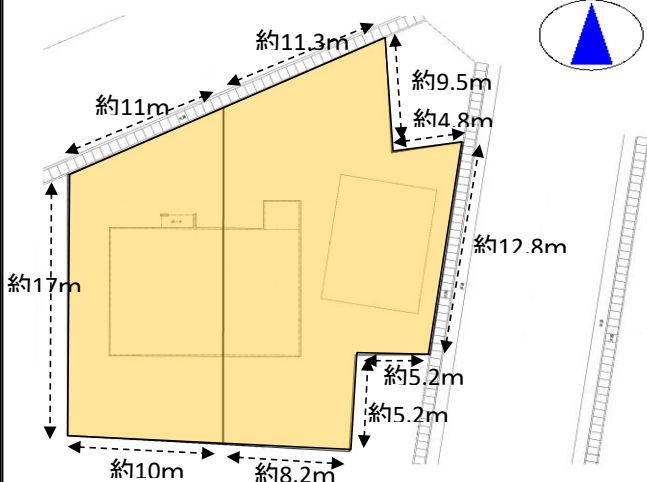


★ナビ:藤枝市高洲1丁目17-6
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2.2km
 < 教育 >
 ★高洲幼稚園 1.2km
 ★ふじの花保育園 280m
 ★高洲小学校 250m
 ★高洲中学校 580m
 < 医療 >
 ★さいとう内科 100m
 ★高洲早川クリニック 小児科 880m
 ★竹中歯科 隣地
 < 商業施設 >
 ★しずてつストア、富士屋 100m
 ★ファミリーマート 向かい
 ★ウエルシア 150m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.5km
 ★しずおか焼津信用金庫 高洲支店 90m



※寸法は公図上です、目安として下さい



売土地

価格	①区画 1,474万円 坪25万円
	②区画 1,976万円 坪22万円
※消費税は非課税です	
面積	①区画 約195㎡(約58.98坪)
	②区画 約297.03㎡(約89.85坪)
※実測清算、面積増減分を価格と別で清算します(購入者決まり次第測量・分筆)	
所在地	藤枝市高洲1丁目17-6(住居表示)
用途	住宅
種類	土地
地目	宅地
地勢	平坦
現況	建付け地
権利	所有権
建築条件	なし
接道状況	北側県道約10m、東側市道約12m ※東側道路歩道の切り下げ工事等費用買主負担 ※現況有り
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、道路法、静岡県建築基準条例等
ガス	都市ガス
水道	公営水道
汚水	浄化槽
雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担 ※事前に掛かる費用ご確認ください	
小学区	高洲小学校
中学区	高洲中学校
引渡条件	・建物・立木撤去、看板広告解約後の引渡し ※現況打込み井戸有り、解体時ハイツ撤去不可の場合有り ・実測・分筆、農地転用、建物登記減失後の引渡し
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 17,24