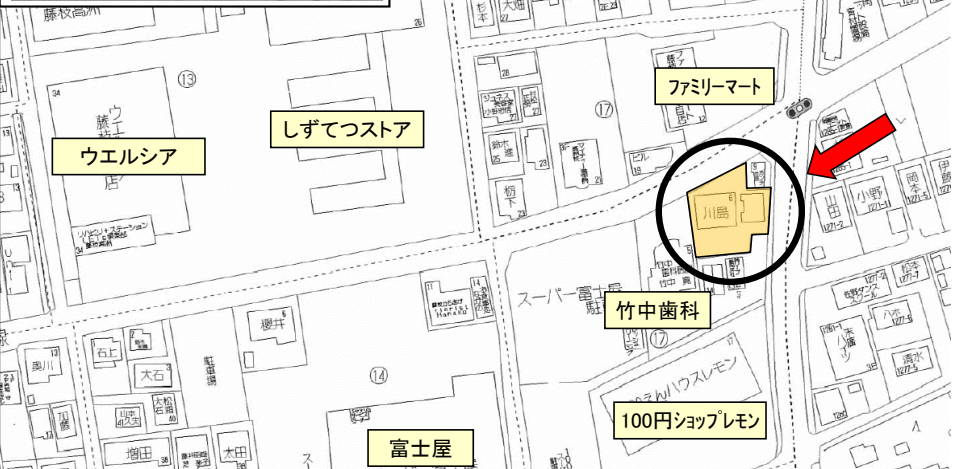


★ナビ: 藤枝市高洲1丁目17-6
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

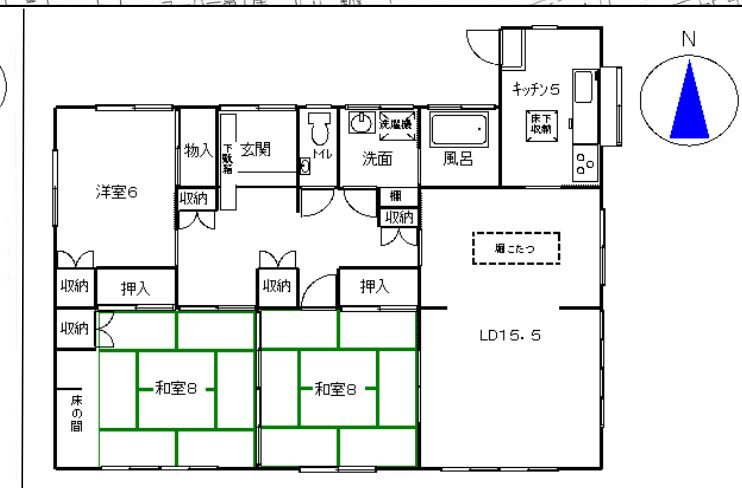
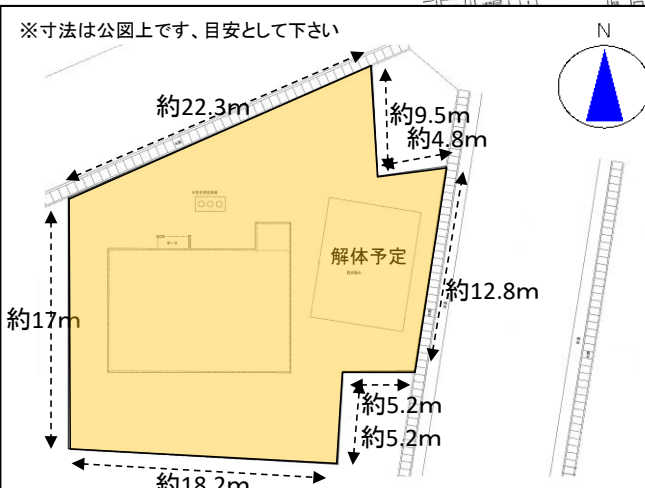
< 交通・役所 >

- ★JR藤枝駅 2.2km
- < 教育 >
- ★高洲幼稚園 1.2km
- ★ふじの花保育園 280m
- ★高洲小学校 250m
- ★高洲中学校 580m
- < 医療 >
- ★さいとう内科 100m
- ★高洲早川クリニック 小児科 880m
- ★竹中歯科 隣地
- < 商業施設 >
- ★しずてつストア、富士屋 100m
- ★ファミリーマート 向かい
- ★ウエルシア 150m
- < 金融機関 >
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.5km
- ★しずおか焼津信用金庫 高洲支店 90m
- ★高洲郵便局 1.2km



中古住宅

価格	3,423万円 ※消費税は非課税です		
所在地	藤枝市高洲1丁目17-6		
土地面積	登記簿面積 492.03㎡ (148.83坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
接道状況	北側県道約10m、東側市道約12m		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、道路法、静岡県建築基準条例等		
建物面積	104.52㎡ (31.61坪)		
間取り	3LD+K: LD15.5、K5、洋室6、和室8、和室8		
建物構造	木造平屋建		
築年月	平成13年	駐車場	現況2台可能
設備	照明、エアコン、IHコンロ・システムキッチン、シャワー付洗面台 ウォシュレット、堀こたつ、床下収納、雨戸 ※設備は残存物として現況渡しです		



ガス	現況オール電化	水道	現況井戸
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽

※前面道路に水道、ガス本管あります
 ※現況井戸水量少ないです、調査又は上水道引込必要です

小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
-----	-------	-----	-------

引渡条件

- ・東側建物・立木撤去、看板広告解約後の引渡し
- ・土地・建物・建物設備等上記作業後の現況渡し
- ・実測、農地転用、建物表示登記後の引渡し

その他

- ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします
- ・現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担)
- ・東側道路歩道の切り下げ工事等費用買主負担 ※現況有り
- ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 + 税	■取引形態 仲介	■物件番号 70
--	-----------------	-----------------