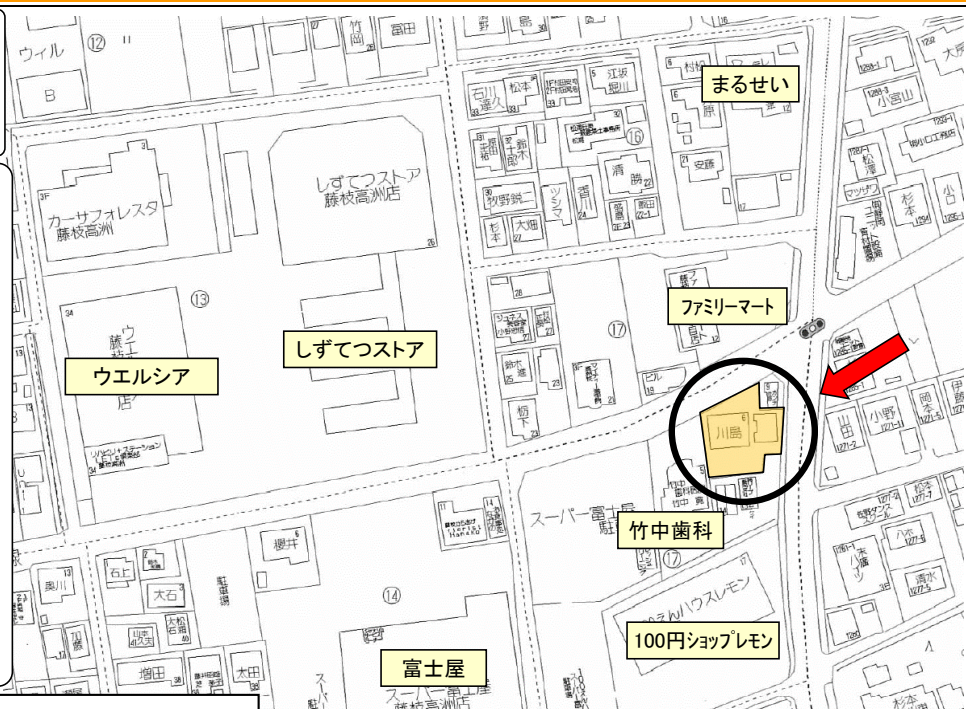


★ナビ: 藤枝市高洲1丁目17-6
 ☆標高 18m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

< 交通・役所 >

- ★JR藤枝駅 2.2km
- < 教育 >
- ★高洲幼稚園 1.2km
- ★ふじの花保育園 280m
- ★高洲小学校 250m
- ★高洲中学校 580m
- < 医療 >
- ★さいとう内科 100m
- ★高洲早川クリニック 小児科 880m
- ★竹中歯科 隣地
- < 商業施設 >
- ★しずてつストア、富士屋 100m
- ★ファミリーマート 向かい
- ★ウエルシア 150m
- < 金融機関 >
- ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.5km
- ★しずおか焼津信用金庫 高洲支店 90m
- ★高洲郵便局 1.2km



売土地

価格	3,423万円 坪単価23万円		
	※消費税は非課税です		
所在地	藤枝市高洲1丁目17-6		
土地面積	登記簿面積 492.03㎡ (148.83坪)		
	※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建付け地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側県道約10m、東側市道約12m ※東側道路歩道の切り下げ工事等費用買主負担 ※現況有り		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、農地法、道路法、静岡県建築基準条例等		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽

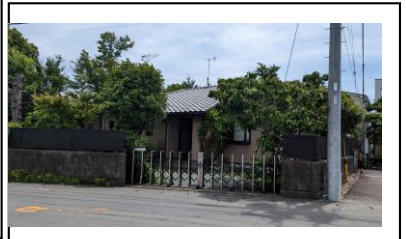
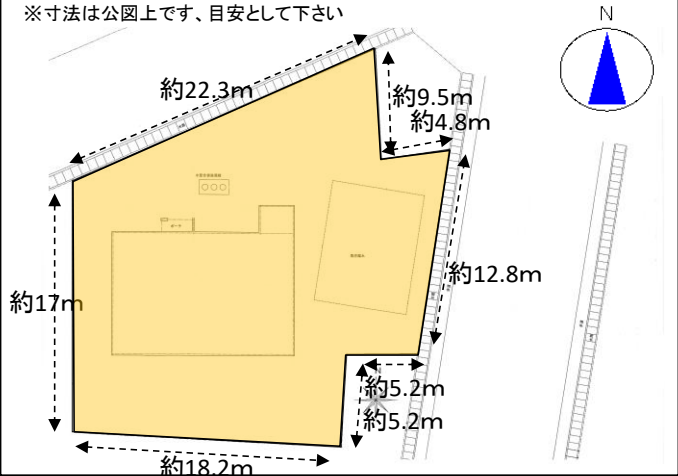
※引込工事等買主負担

小学区	高洲小学校	中学区	高洲中学校
-----	-------	-----	-------

引渡条件	<ul style="list-style-type: none"> ・建物・立木撤去、看板広告解約後の引渡し ・※現況打込み井戸有り、解体時パイプ撤去不可の場合有り ・実測、農地転用、建物登記滅失後の引渡し
------	---

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします
-----	--

※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます



免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

<p>ホームページへ 多数写真・図面掲載中</p> <p>青島不動産 <input type="button" value="検索"/></p>	<p>■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 + 税</p>	<p>■取引形態 仲介</p>	<p>■物件番号 9</p>
--	---	----------------------------	---------------------------