

# 住居3K+土間

名称	グリーンシティマスイ		
所在地	藤枝市南駿河台4丁目13-12		
月額賃料			
賃料	¥39,000		
共益費	賃料込み	駐車場	駐車場なし
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	なし	保険	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	木造平屋建	築年月	昭和61年1月
土間部分	約12.39㎡ (3.74坪)		
住居部分	3K: K4.5帖・洋室4.5帖×2・和室6帖 41.3㎡ (12.49坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
地域地区			
道路	北側公道幅員6m		
駐車場	駐車場なし		
設備	都市ガス		
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地南側はアパートになっています</li> <li>飲食店不可</li> <li>現況渡し</li> <li>消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます</li> <li>※消防設備設置、防火管理に関する事借主負担です</li> <li>町内会へ加入して頂きます(組長順番)</li> <li>ペット、ピアノ不可</li> <li>更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎</li> </ul>		



**設備状況、寸法等は現地をご確認ください**



- ＜ 交通・役所 ＞
- ★JR藤枝駅 2900m
  - ★バス停 150m
- ＜ 教育 ＞
- ★駿河台こども園 390m
  - ★青島北小学校 400m
  - ★青島北中学校 1100m
- ＜ 医療 ＞
- ★田熊子どもクリニック 1100m
  - ★井澤歯科 470m
- ＜ 商業施設 ＞
- ★しずてつストア 160m
  - ★ドン・キホーテ 1400m
  - ★ファミリーマート 1300m
- ＜ 金融機関 ＞

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

[aoshima-1987@aoshimafudosan.com](mailto:aoshima-1987@aoshimafudosan.com)

ホームページへ  
多枚写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	<input type="text"/>