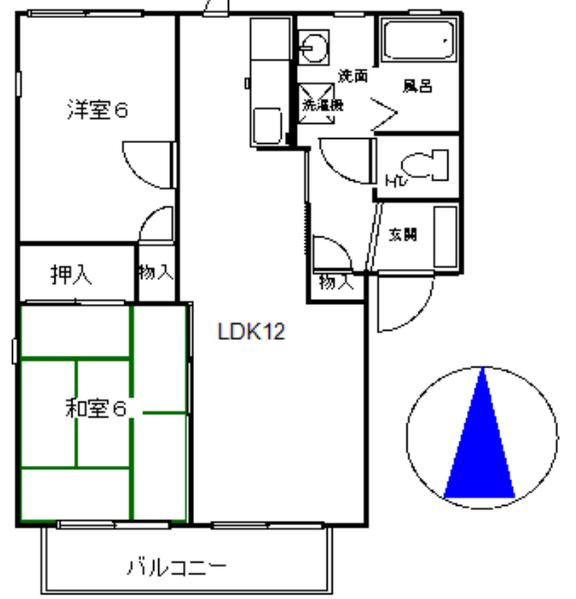


★ナビ: 藤枝市兵太夫546-2  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高 17m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

- 〈 環境・交通・役所 〉  
 ★JR藤枝駅 2.3km  
 ★バス停 高洲小学校前 200m  
 〈 教育 〉  
 ★高洲幼稚園 1km  
 ★高洲小学校 230m  
 ★高洲中学校 700m  
 〈 医療 〉  
 ★さいとう内科クリニック 600m  
 ★高洲早川クリニック 小児科 1.4km  
 〈 商業施設 〉  
 ★ザ・ビッグ 1.4km  
 ★セブンイレブン 500m  
 〈 金融機関 〉  
 ★静岡銀行 藤枝駅 3km  
 ★しずおか焼津信用金庫 高洲 460m  
 ★JAおおいがわ 高洲 170m  
 ★藤枝郵便局 2.6km



ご紹介頂く業者様へ  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社までご連絡ください。



# ZLDK 賃貸アパート

名称	フレグランスマツウラ		
所在地	藤枝市兵太夫546-2		
月額賃料			
賃料	¥53,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目 ¥2,000
新規時費用			
敷金	1ヵ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥13,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	2LDK	戸数	8戸
間取り	LDK12・洋室6・和室6		
構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	平成9年4月
専用面積	50.78㎡ (15.36坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	Iパソ・WiFi無料・TVドアホ・照明・ウォシュレット・シャワ洗面 CATV・BS・物置・シャッター雨戸・LPガス・浄化槽		
募集部屋		入居日	
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・町内会費 ¥850/月 ※賃料と一緒に集金します</li> <li>・町内会入会金 ¥1,000/入居時のみ</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> </ul> ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます (組長順番なし)</li> <li>・ペット、楽器(ピアノ等) 不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・退去時負担は、ワックス・コーティング、畳表替、過失部分</li> <li>・入居期間1年未満違約金家賃1ヵ月分</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
 物件情報掲載中  
 青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	608