

ZDK 賃貸アパート

名称	サンシャルム		
所在地	藤枝市田沼4丁目12-27		
月額賃料			
賃料	¥46,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目 ¥3000
新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	¥12,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料：賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	2DK	戸数	15戸
間取り	DK6・和室6・和室6		
構造	鉄筋コンクリート3階建	築年月	昭和61年8月
専用面積	48.42㎡(14.65坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	I・J・瞬間湯沸器・バランス釜 ※洗面給湯無 CATV・物置・都市ガス・浄化槽		
募集部屋		入居日	
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> ・24時間サポート：¥1,000/月額 ・町内会費¥900/月(単身・母子600/月)※賃料と一緒に集金 ・町内会へ加入(組長順番)※入会金¥1,000/入居時のみ ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット、楽器(ピアノ等)不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・退去時負担は、ワスリ・コック、畳表替、過失部分 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談 		

☆風呂、洗面、キッチンへの給湯(給湯器新設)の相談可能です
その場合は、家賃月額50,000円です
※工事期間がある為入居時期について要相談になります
※キッチンの床・壁クロス貼替ご希望の場合ご相談ください

☆設備の追加等ご相談ください

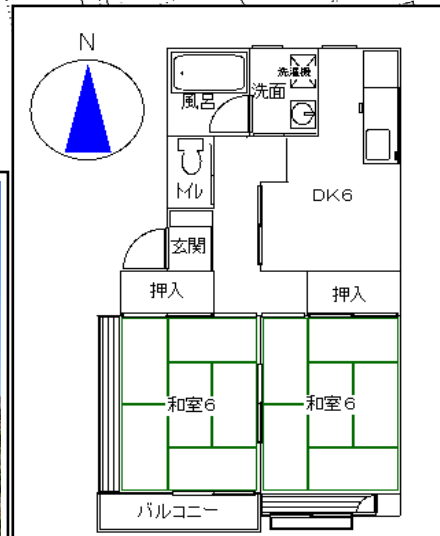
- ・モニターホン
- ・ウォシュレット
- ・TV差込口設置
- ・和室を洋室に変更(床)

※床は家賃プラス¥2,000/月
※設置可能設備については上記のいずれか
大家様と相談して決めます
※その他要望もご相談下さい

★ナビ：藤枝市田沼4丁目12-27
☆近隣世帯 家族
☆標高 22m(国土地理院地図)
※ハザードマップは地方自治体ホームページで
ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >
★JR藤枝駅 850m
< 教育 >
★高洲南幼稚園 870m
★高洲南小学校 1.2km
★高洲中学校 2.3km
< 医療 >
★大岩内科医院 500m
★小林小児科 1.3km
★浅井歯科医院 110m
< 商業施設 >
★スーパータカヤナギ 70m
★ザ・ビッグ 970m
★ファミリーマート 170m
★杏林堂 30m
< 金融機関 >
★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km
★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 950m
★前島郵便局 480m

ご紹介頂く業者様へ
・AD:1ヶ月 ※短期不可
・鍵は現地キーBOXあります
※ご案内の際には当社へ
電話をお願いします



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

620