

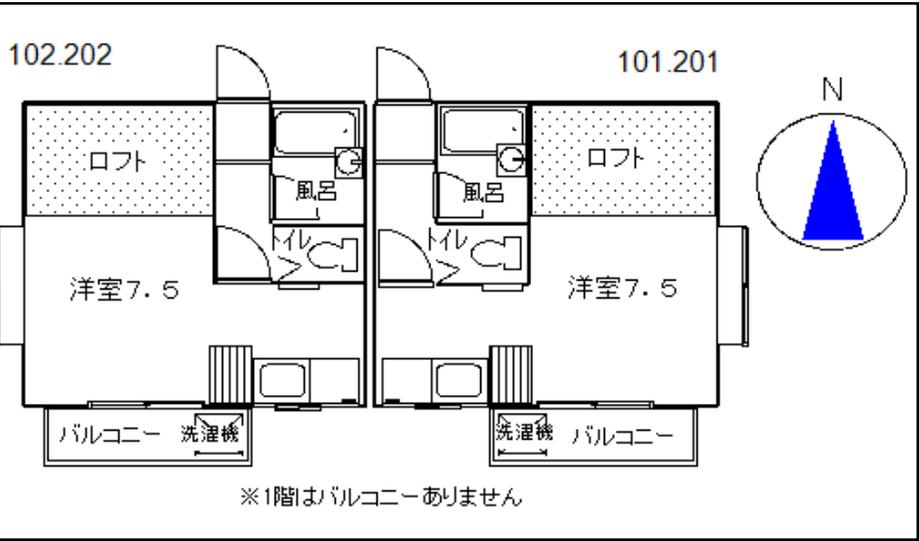


★ナビ: 藤枝市青葉町4丁目12-9
 ☆主な入居世帯 単身者
 ☆標高 28m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 環境・交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.6km
 ★バス停 下青島 800m
 ＜ 教育 ＞
 ★静岡産業大学 3.9km
 ＜ 医療 ＞
 ★大岩内科医院 980m
 ★ふくだ歯科 560m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ザ・ビッグ 2km
 ★ローソン 570m
 ★ウエルシア 1km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 660m
 ★前島郵便局 1.6km

ご紹介頂く業者様へ
 ・AD:1ヶ月 ※短期不可
 ・鍵は現地キーBOXあります
 ※ご案内の際には当社へ電話をお願いします

★設備の追加ご相談ください
 ・ウォシュレット
 ・ガスコンロ
 ※設置可能設備については上記のいずれか大家様と相談して決めます
 ※その他要望もご相談下さい



1K 賃貸アパート

名称 プレジジョンウイング
 所在地 藤枝市青葉町4丁目12-9

月額賃料			
賃料	¥29,000	駐車場	なし
共益費	¥3,000		

新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥16000~(2年更新)
消毒・消臭	¥10,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税

家賃保証料(オリコ)
 保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000
 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額
 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可

タイプ	1K	戸数	4戸
間取り	キッチン・洋室7.5・ロフト		
構造	木造2階建	築年月	平成2年7月
専用面積	22.77㎡(6.88坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・モニターホン・LPガス・浄化槽 ※共益費に水道料含まれています		
募集部屋		入居日	

他費用等
 ・24時間サポート: ¥1,000/月額
 ・町内会費 ¥650/月 町内会入会金 ¥1,000/入居時
 ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎
 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます

その他
 ・町内会へ加入して頂きます(現在組長はありません)
 ・ペット、楽器(ピアノ等)不可
 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます
 ・退去時負担は、ハウスキーリング、過失部分
 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談
 ・入居は単身者のみ

免許番号 静岡県知事(5)12232号

 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	301