



- ＜ 交通・役所 ＞
  - ★ JR藤枝駅 2600m
  - ★ バス停 駿河台 200m
- ＜ 商業施設 ＞
  - ★ しずてつストア 400m
- ＜ 教育 ＞
  - ★ 駿河台こども園 650m
  - ★ 青島北小学校 380m
  - ★ 青島北中学校 1100m

# 売土地

価格	2650万円 (税無) 坪単価 30 万円		
所在地	藤枝市南駿河台5丁目2番3 (住居表示: 2-1)		
土地面積	登記簿面積: 291.68㎡ (88.23坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側6m公道 (間口約12m) 南側幅員4m歩道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居		
建ぺい率	60%	容積率	80%
法令等	駿河台建築協定		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	解体更地渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 売主は個人の為契約不適合は免責とします</li> <li>・ 建物 昭和62年建築 木造2階建 6DK 延床 131.37㎡</li> </ul> <p>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※申込・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
32