



- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2700m
 ★バス停 200m

 < 教育 >
 ★駿河台こども園 400m
 ★青島北小学校 60m
 ★青島北中学校 750m

 < 商業施設 >
 ★しずてつストア 350m



中古住宅

価格	2,200万円 5LDK		
	売主個人の為、消費税はかかりません		
所在地	藤枝市南駿河台4丁目2番2		
土地面積	登記簿面積：215.43㎡ (65.16坪)		
接道状況	北側6m公道 (間口約10m)、南側幅員6m歩道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令	駿河台建築協定		
建物面積	1階：92.40㎡ (27.95坪)		
	2階：52.17㎡ (15.78坪) 延床面積：144.57㎡ (43.73坪)		
間取り	1階：LDK25帖・和室6帖×2室 2階：洋室8帖×2室・和室8帖		
建物構造	木造セメント瓦葺2階建		
築年月	昭和60年1月	駐車場	2台
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・現況渡し ※リフォーム業者の紹介をさせていただきます ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※申込・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

青島不動産(有)

(054) 644-5747

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
98