

売事業用建物

価格	1,800万円		
所在地	焼津市五ヶ堀之内583番4、584番5		
名称	みずみハイツ		
用途	共同住宅（賃貸アパート）		
土地面積	登記簿面積：136.29㎡（41.22坪）		
接道状況	東側幅員5.9m、北側幅員4.7m公道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令等	焼津市景観条例		
建物面積	1階：71.00㎡（21.47坪）		
	2階：71.00㎡（21.47坪）		
	延床面積：142㎡（42.95坪）		
間取り	1階：1DK×1戸、2DK×1戸		
	2階：1DK×1戸、2DK×1戸 合計4戸		
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
築年月	平成2年10月	駐車場	4台
設備	都市ガス、バス・トイレ別、洗面化粧台		
	室内洗濯機置場、CATV、浄化槽		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽

引渡条件 土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）

その他

- ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします
- ・建築確認あり
- ・ガス会社との設備無償貸与契約あり

※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます



- < 交通・役所 >
★JR西焼津駅 1580m
- < 教育 >
★みやじま幼稚園 580m
★豊田小学校 830m
★豊田中学校 1150m
- < 商業施設 >
★ウエルシア 380m
★セブンイレブ 750m



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
136