



- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2600m
 ★バス停 駿河台 200m
- < 教育 >
 ★駿河台こども園 650m
 ★青島北小学校 380m
 ★青島北中学校 1100m
- < 商業施設 >
 ★しずてつストア 400m



中古住宅			
価格	2,650万円		6DK
	売主個人の為、消費税はかかりません		
所在地	藤枝市南駿河台5丁目2番3 (住居表示: 2-1)		
土地面積	登記簿面積: 291.68㎡ (88.23坪)		
接道状況	北側6m公道 (間口約12m)、南側幅員4m歩道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令	駿河台建築協定		
建物面積	1階: 101.63㎡ (30.74坪)		
	2階: 29.74㎡ (8.99坪) 延床面積: 131.37㎡ (39.73坪)		
間取り	1階: DK6・洋室10・和室6・和室6・和室8 2階: 洋室6・洋室7.5		
建物構造	木造瓦葺2階建		
築年月	昭和62年1月	駐車場	2台
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・現況渡しの為、購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担) ・雨漏れあとあり (現況渡し) <p>※リフォーム業者の紹介をさせていただきます ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※申込・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 + 税	■取引形態 仲介	■物件番号 98
---	-----------------	-----------------