

中古住宅

価格	1,850万円	5LDK	
所在地	藤枝市平島2418		
土地面積	登記簿面積：198.46㎡（60.03坪）		
接道状況	北西側幅員6m公道、南東側幅員6m歩道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令等	景観法、水防法、高度地区、水守地区計画		
建物面積	1階：76.93㎡（23.27坪）		
	2階：49.68㎡（15.02坪）		
間取り	延床面積：126.61㎡（38.29坪）		
	1階：LDK15帖・和室6帖×2室		
建物構造	2階：洋室8帖・洋室7.5帖・洋室6帖		
	木造瓦葺2階建		
築年月	平成11年10月	駐車場	2台
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	西益津小学校	中学区	西益津中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し（築年数相応の劣化あり）		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・屋内に荷物あり、売主にて片付けます <p>※リフォーム業者の紹介をさせていただきます ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		



- ＜ 交通・役所 ＞
 - ★JR西焼津駅 2800m
- ＜ 教育 ＞
 - ★西益津幼稚園 300m
 - ★広幡こども園 2100m
 - ★西益津小学校 700m
 - ★西益津中学校 800m
- ＜ 商業施設 ＞
 - ★しずてつストア 530m
 - ★セブンイレブン 630m



免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 7