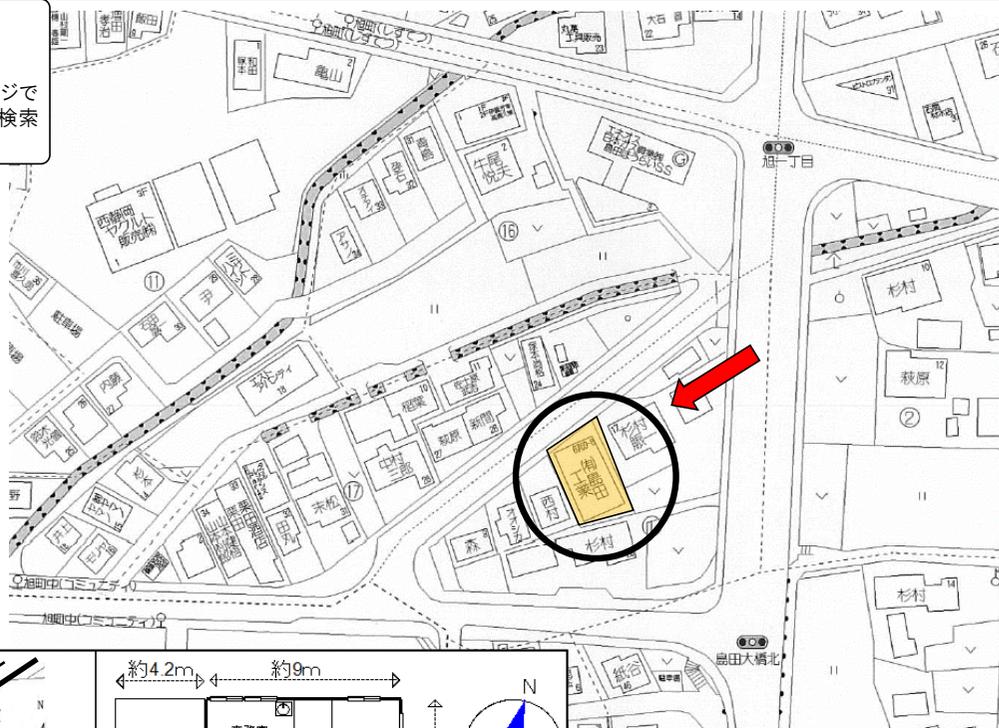
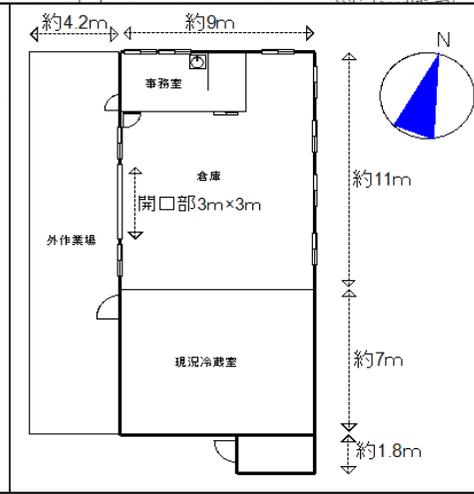


★ナビ: 島田市旭3丁目1-6796-8  
 ☆標高 49m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索



※寸法は目安として下さい



## 売事業用建物

価格	2,000万円 ※建物分金額が消費税込みの価格です		
所在地	島田市旭3丁目6796-8		
用途	建物登記種類: 倉庫		
土地面積	登記簿面積 331.23㎡ (100.19坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
接道状況	北側約11m市道 (歩道有り、車道約8m)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法等		
建物面積	167.55㎡ (50.68坪)		
建物構造	鉄骨造平屋建		
築年月	昭和48年8月	駐車場	縦列普通車3台位
設備	※現況瞬間湯沸かし器、冷蔵設備有り		
ガス	LPGガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり) ※設備、建物等補修等掛かる費用買主負担 ※現況あるトイレ破損の為使用不可 ※建物雨漏り等劣化部分有り、状態不明箇所有り ※敷地内の残存物片付け売主にて行います		
その他	・用途地域は東側主要地方道島田吉田線の道路端から30m平行線以内は準住居地域 (過半部分が適用) ・契約後実測する場合は引渡時期要相談 ※国有地が隣接する為測量完了に目安半年かかります ・現況空き、今まで賃貸していた為建物状況不明 事前に建物調査等相談可能です ※費用買主負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
94