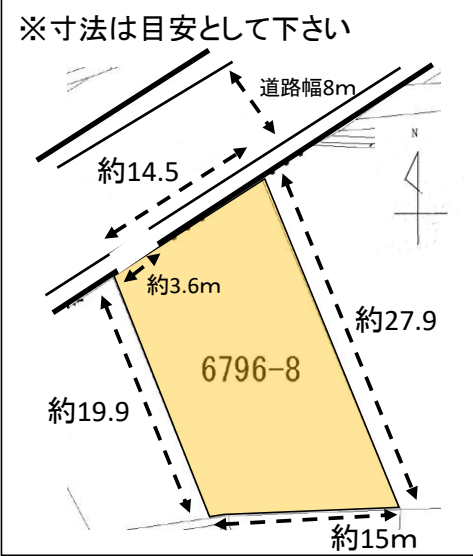


- < 交通・役所 >
 ★JR島田駅 2.1km
 ★バス停 旭町 200m
 < 教育 >
 ★島田南幼稚園 1.2km
 ★島田第五小学校 670m
 ★島田第二中学校 2.6km
 < 医療 >
 ★島田西山医院 内科・小児科 1km
 ★原田歯科 750m
 < 商業施設 >
 ★アビタ 670m
 ★セブンイレブン 670m
 ★ウエルシア 950m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 島田支店 1.7km
 ★島田掛川信金 七丁目支店 1.2km
 ★みなみ郵便局 830m

★ナビ: 島田市旭3丁目1-6796-8
 ☆標高 49m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索



売土地

価格	2,404万円 (税無)		坪単価24万円
所在地	島田市旭3丁目6796-8		
土地面積	登記簿面積 331.23㎡ (100.19坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅等		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有り
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北側約11m市道 (歩道有り、車道約8m)		
都市計画	非線引区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	島田第五小学校	中学区	島田第二中学校
引渡条件	建物解体後の引渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> 用途地域は東側主要地方道島田吉田線の道路端から30m平行線以内は準住居地域 (過半部分が適用) 契約後実測する場合は引渡時期要相談 ※国有地が隣接する為測量完了に目安半年かかります 歩道の切り下げに関する申請・工事等費用買主負担 		
※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

■手数料 売買価格×3% + ￥60,000 + 税	■取引形態 仲介	■物件番号 88
--	-------------	-------------