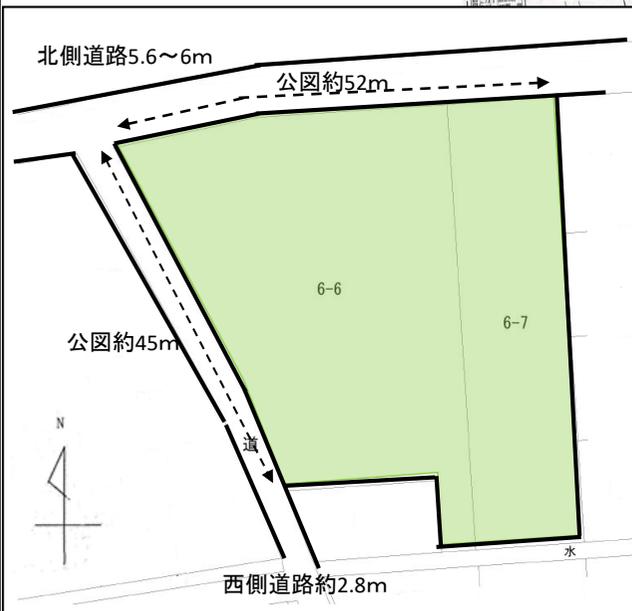


★ナビ:藤枝市田沼5丁目4-7付近  
 ☆標高 22m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 1.2km  
 < 医療 >  
 ★板倉医院 内科・小児科 670m  
 ★浅井歯科 220m  
 < 商業施設 >  
 ★スーパータカヤナギ 260m  
 ★ファミリーマート 230m  
 ★杏林堂 260m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.8km  
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.3km  
 ★前島郵便局 820m



## 事業用定期借地

所在地	藤枝市田沼5丁目6-6,6-7		
月額賃料	¥431,000 坪700円 ※登記簿面積参考賃料 ※非課税 ※実測予定、賃料は実測面積で計算(道路後退部分除)		
条件	○建物建築目的の場合 事業用定期借地契約 用途:事業用のみ(アパートなどの居住用不可) 期間:10年以上50年未満、更新不可 建物買取請求不可、期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金、用途等相談して決めます		
	○建築目的でない場合 建物所有目的以外の土地賃貸借契約 用途:駐車場、資材置場等(建物建築不可) 解約時借主負担で原状回復 敷金3ヶ月、借地借家法適用無し		
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/契約時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	登記簿面積	2,038㎡ (616.49坪)	
地目	田	現況	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居 ※境界は新幹線中心から70m		
建ぺい率	60% ※角地特例は借主にて確認		
容積率	1住:200%、2中高:150%		
他法令	高度地区、農地法、都市計画法、盛土条例、国土法等		
道路	北側5.6~6m		
	西側約2.8m ※二項道路、中心振分け		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	稲刈り後、田の状態で引渡 ※造成、盛り土規制条例等費用借主負担		
その他	・開発行為、土地利用、農地法、国土法等費用借主負担 ・現況上空に電線有り		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
1ヶ月  
+  
消費税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
202