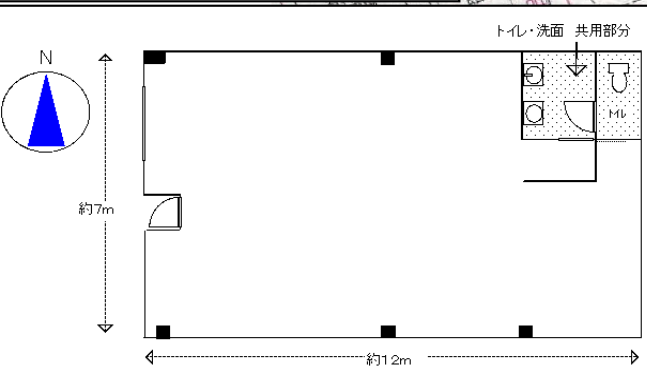
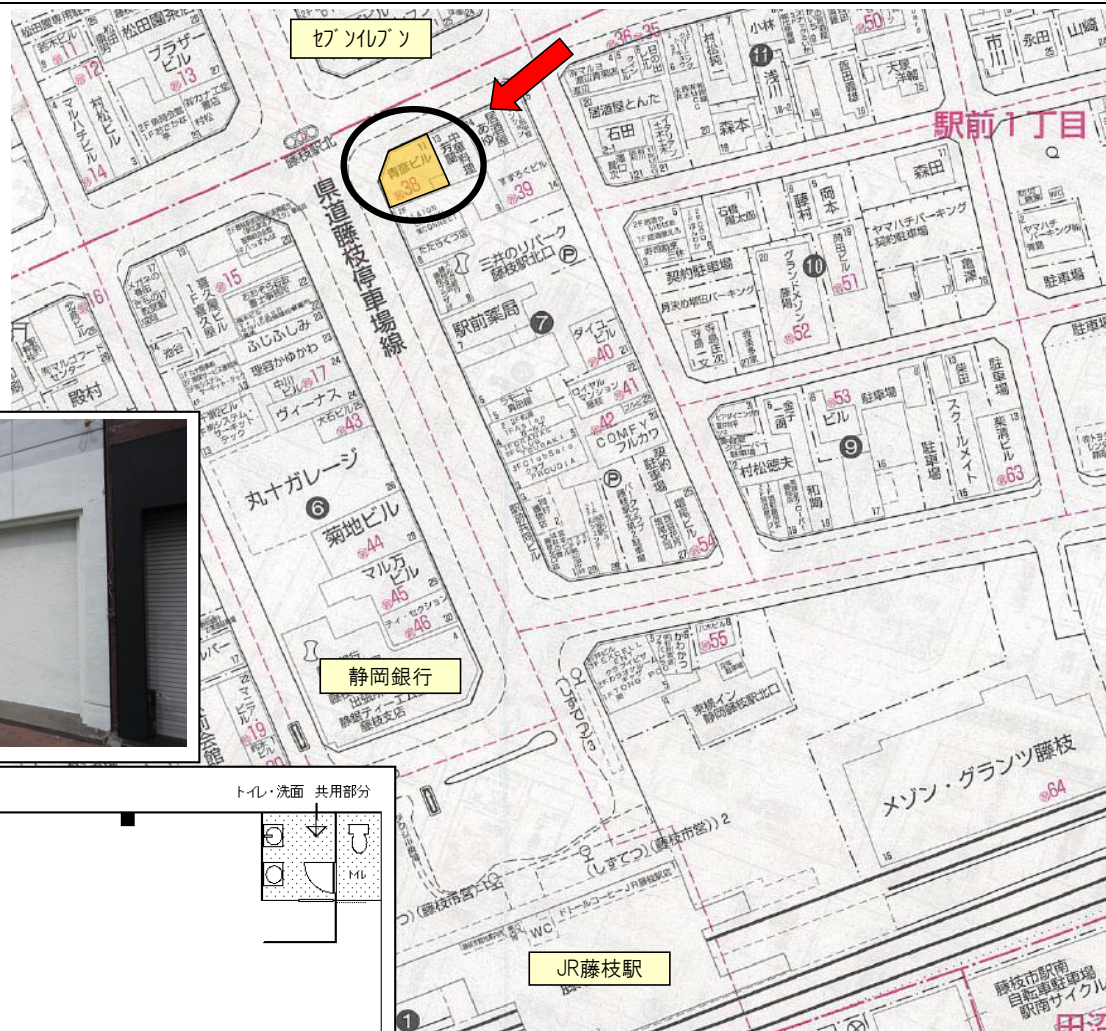


テナント

名称	青彦ビル 1階南側		
用途	店舗・事務所		
所在地	藤枝市駅前1丁目7-11		
月額賃料			
賃料	¥187,000 (税込)		
共益費	¥11,000 (税込)	駐車場	駐車場なし
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄筋コンクリート3階建	築年月	昭和53年5月
使用面積	82.41㎡ (24.92坪)	方位	西側
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
地域地区	準防火地域		
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法等		
駐車場	駐車場なし		
設備	都市ガス・公共下水		
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレ、洗面は共用、清掃等借主同士で取決して頂きます ・飲食店可能(加圧、ライブ等大音量不可)、風俗店不可 ・目的事業の可否(建物・設備容量・法令等)事前に確認して下さい ・既存設備等現況渡し ※修理・交換・原状回復借主負担 ・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます ・消防設備設置、防火管理者選任・消防計画・届出報告等借主負担 ・防火上必要な設備等借主負担(防災内装、誘導灯等) ・商店街組合、町内会へ協力して下さい ※粗費等借主負担 ・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎 ・消費税率変更の際は変更分賃料変わります ・貸主は適格請求書発行事業者ではありません、賃料減額相談不可 ・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり 		



☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

113