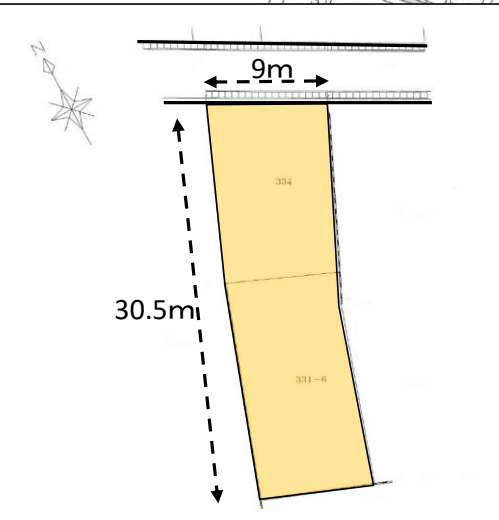
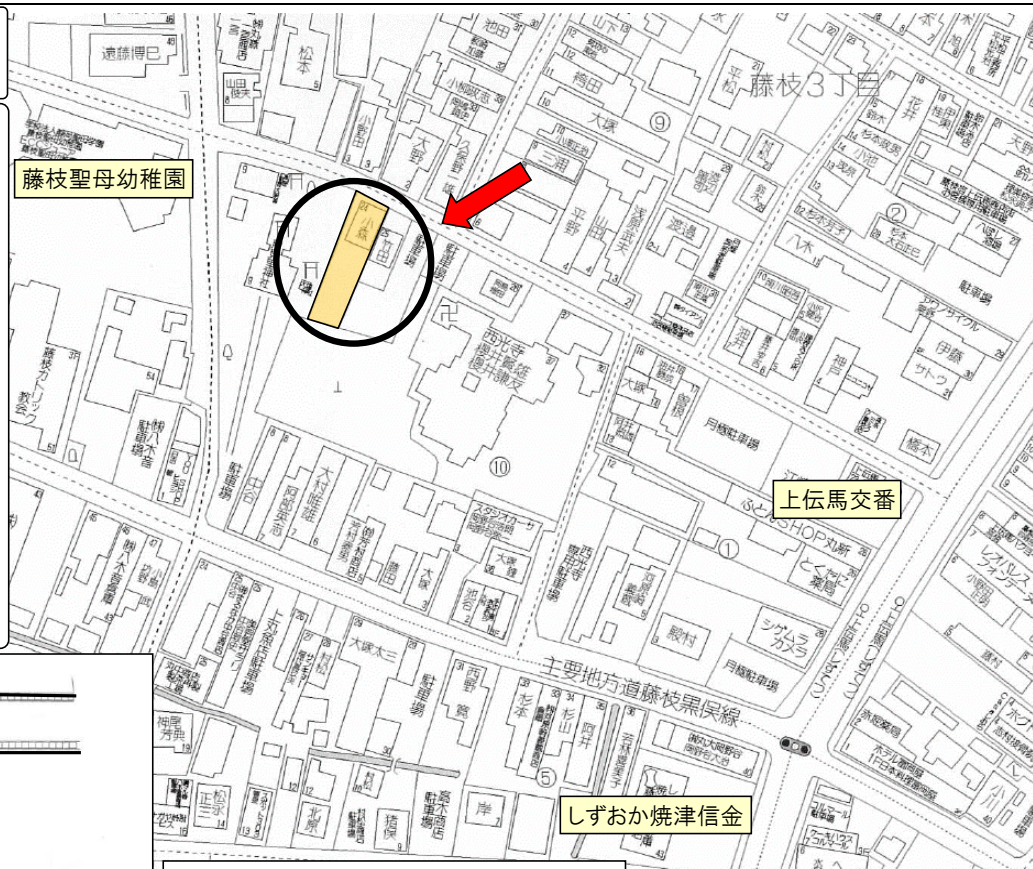


★ナビ: 藤枝市藤枝3丁目10-24  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆標高 26m(国土地理院地図)

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 2.5km  
 ★バス停 上传馬 200m  
 < 教育 >  
 ★藤枝聖母幼稚園 50m  
 ★藤枝西幼稚園 300m  
 ★藤枝中央小学校 1.5km  
 ★藤枝中学校 1.1km  
 < 医療 >  
 ★敬天堂医院 内科 730m  
 ★大持医院 小児科 530m  
 ★緑の森歯科 740m  
 < 商業施設 >  
 ★パロー 1.2km  
 ★ファミリーマート 330m  
 ★V・ドラッグ 530m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.5km  
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝上支店 250m  
 ★茶町郵便局 790m



# 売土地

価格	1,166万円 (税無) 坪単価15万円		
所在地	藤枝市藤枝3丁目331-6,334		
土地面積	実測面積	257.14㎡ (77.78坪)	
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	北東側約4.2m市道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160% ※基準容積率
その他	準防火地域 ※建ぺい率の緩和は買主にて藤枝市へ要確認		
の法令	藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※引込工事等買主負担			
小学区	藤枝中央小学校	中学区	藤枝中学校
引渡条件	売主負担で建物解体後の状態で引渡し		
その他	・月見里神社のクスノキ(天然記念物)の枝越境あり 木の根についても越境可能性あり ※撤去等買主負担 ※クスノキの根が敷地内にある場合は藤枝市によると 極力残して頂きたいが切るのをダメとは言えないとの事  ※価格交渉がある場合には優先となりません		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

[aoshima-1987@aoshimafudosan.com](mailto:aoshima-1987@aoshimafudosan.com)

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
210