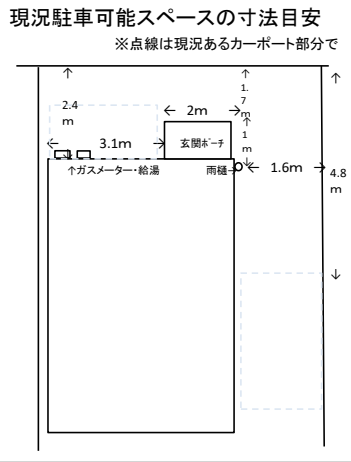
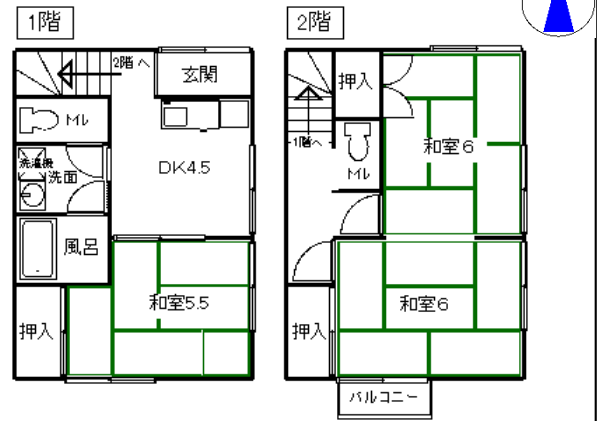
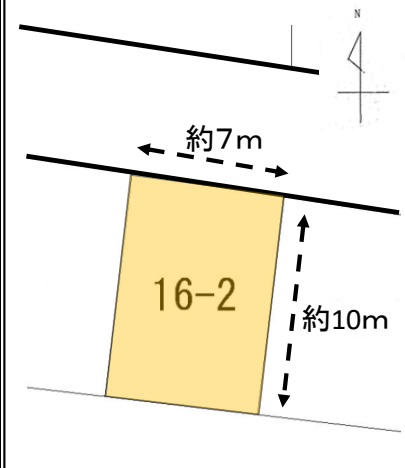


★ナビ: 島田市幸町16-2
 ☆主な入居世帯 家族
 ☆標高 56m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索

- 〈 交通・役所 〉
 ★JR島田駅 570m
 ★バス停 幸町 120m
 ★島田市役所 300m
 〈 教育 〉
 ★島田北幼稚園 1.3km
 ★島田第四小学校 1.2km
 ★島田第二中学校 1.2km
 〈 医療 〉
 ★ゆきはな診療所 内科 370m
 ★西山医院 小児科 940m
 ★中野歯科 130m
 〈 商業施設 〉
 ★田子重 450m
 ★ローソン 190m
 ★ウエルシア 200m
 〈 金融機関 〉
 ★静岡銀行 島田支店 400m
 ★島田掛川信金 本店 290m
 ★島田郵便局 500m



中古住宅

価格	616万円 ※消費税は掛かりません		
所在地	島田市幸町16-2		
土地面積	登記簿面積 72.71㎡ (21.99坪)		
接道状況	北側6m市道 (間口約7m)		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法、水防法、準防火地区、地区計画		
建物面積	1階: 29.86㎡ (9.03坪)		
	2階: 29.86㎡ (9.03坪) 延床面積: 59.72㎡ (18.06坪)		
間取り	1階: DK4.5、和室5.5		
	2階: 和室6、和室6 3DK		
建物構造	軽量鉄骨造2階建		
築年月	平成5年7月	駐車場	整備次第1台可能
設備	※物置2台は現況渡しです CATV		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
小学区	島田第四小学校	中学区	島田第二中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)		
	※現況空家 ※室内ドア外して処分した為、無い場所3か所あり		
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします 現況渡しの為購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用買主負担)		
	※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(4)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 35