



# 売土地

価格	1,030万円 (税無)		坪単価3.5万円
所在地	藤枝市善左衛門二丁目3番1		
土地面積	登記簿面積：973㎡ (294.33坪)		
用途	店舗・医療施設・資材置場等 ※要市役所確認		
種類	土地	地目	田
地勢	平坦	現況	休耕田
権利	所有権	建築	一般建築不可
接道状況	東側幅員約5m、南側幅員約9.2m		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	農地法、都市計画法、河川占用		
の法令	藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
引渡条件	現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・白地第三種農地</li> <li>・都市計画法、農地法の申請・許可、費用買主負担 (用途の可否、建築に係る条件等は行政に確認必要)</li> <li>・農地として取得するには農地法第3条許可必要 (手続き、条件等農業委員会に要確認)</li> </ul> <p>※上水道引込みは藤枝市と協議が必要です</p>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



**(054) 644-5747**



**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
仲介

■物件番号

14