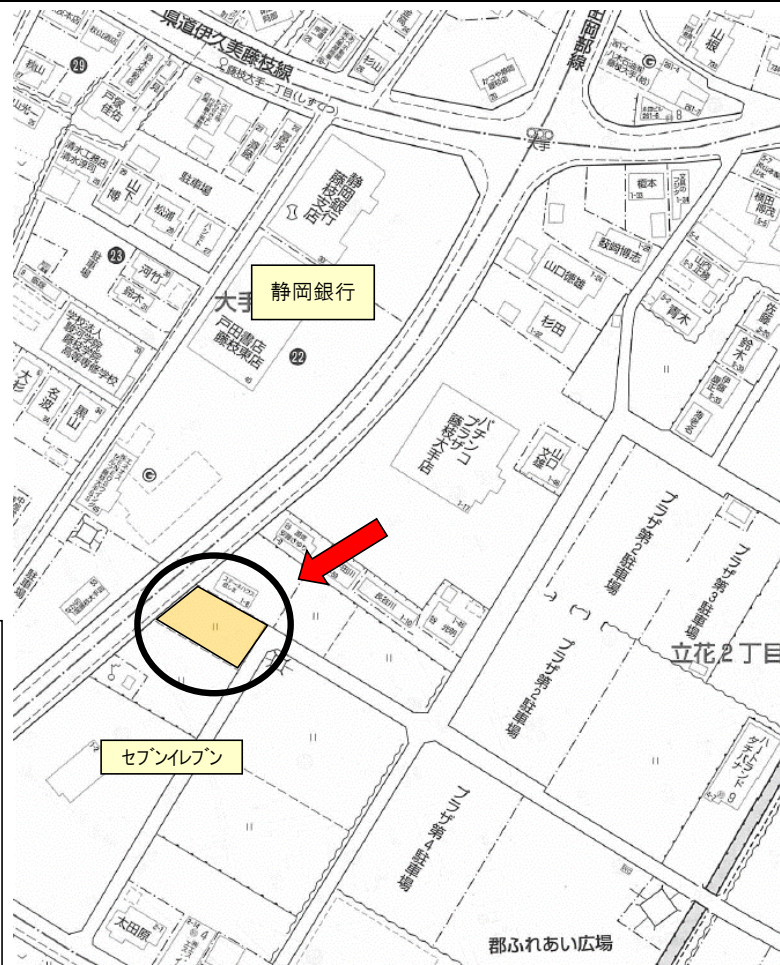
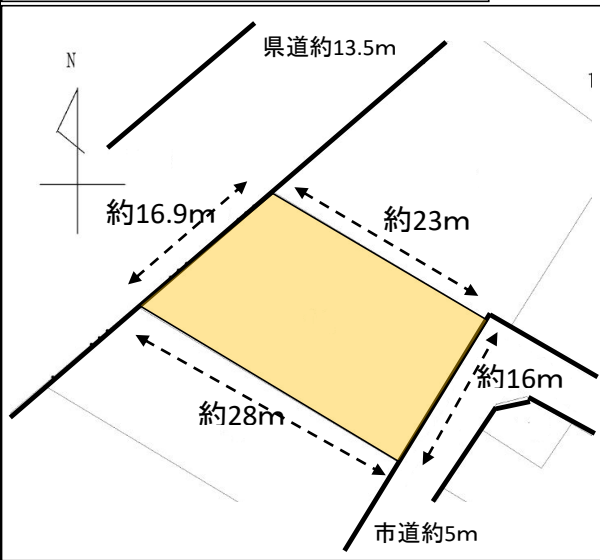


★ナビ: 藤枝市立花2丁目1-8付近
 ☆海拔 16m(国土地理院地図)
 ☆商業用地、県道沿い
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページ
 でご確認ください「藤枝市GIS」で検索



売土地

価格	643万円 (税無) 坪単価5万円	
所在地	藤枝市立花2丁目1-7	
土地面積	425.35㎡ (128.66坪) ※実測予定、面積多少変わる可能性があります	
用途	店舗・医療施設・資材置場等 ※要市役所確認	
種類	土地	地目 田
地勢	平坦	現況 田
権利	所有権	建築 一般建築不可
接道状況	西側県道約13.5m、東側市道5m ※計画道路 藤枝岡部線 15m 都市計画法53条許可申請 ※費用買主負担	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率		容積率
その他 の法令	農地法、都市計画法、建築基準法、文化財保護法 藤枝市景観計画・景観条例、屋外広告物規制等	
ガス	LPガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担 ※水道本管接道内無し・敷設工事必要 ※排水先確認必要		

引渡条件	現況渡し ※広告看板有り	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・白地、第三種農地 ・開発・都市計画法、農地法の申請・許可、費用買主負担 ・建築に関する法令、角地緩和等について買主にて確認 ・中部電力高圧線あり(地役権設定)※建築制限等要確認 ・県道への出入・排水等の確認、県との協議申請、工事買主負担 ・埋蔵文化財包蔵地「郡道跡」 事前協議・届出等買主負担 ・契約後の農地法等不許可による白紙解除時の経費買主負担 	

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
229