

★ナビ: 藤枝市青葉町4丁目12-17付近
 ☆主な入居世帯 家族
 ☆標高 28m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 1.5km
 ★バス停 下青島 560m

＜ 教育 ＞

★こばとこども園 1.5km
 ★青島小学校 1.4km
 ★青島中学校 680m

＜ 医療 ＞

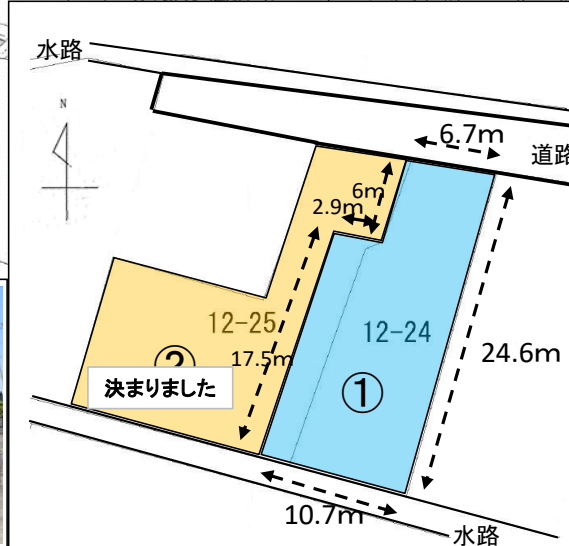
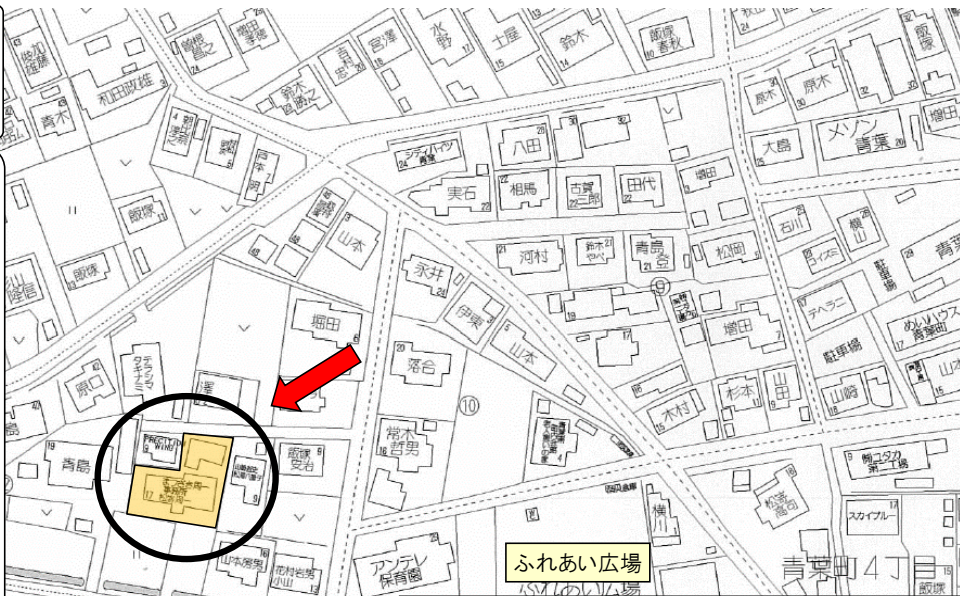
★川上内科 620m
 ★すずき小児科 250m
 ★ふくだ歯科 360m

＜ 商業施設 ＞

★しずてつストア 1.5km
 ★ローソン 520m
 ★ウエルシア 850m

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
 ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 650m
 ★前島郵便局 1.6km



売土地

①	1,517万円 (税無) 約228㎡ (68.96坪)	坪単価22万円
②	1,160万円 約213.00㎡ (64.11坪)	決まりました

※面積、寸法は分筆次第確定します。面積増減分清算あります。

所在地	藤枝市青葉町4丁目12-24、12-25	
用途	原則一戸建専用住宅に限る	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 建物有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側約4m市道 ※二項道路、4m未満部分水路から一方後退	
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	50%	容積率 80%
他法令	都市計画法、建築基準法、景観法等	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	浄化槽	雑排水 浄化槽
※引込工事等買主負担 ※水道引込要確認 ※排水道路対側水路		
小学区	青島小学校	中学区 青島中学校
引渡条件	現況建物解体後の引渡し ※井戸の処理要相談 ※敷地北東側電柱有、隣地共同ブロック有、現況渡し	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・既存集落内の宅地利用により建築可能、高さ10m以下 都市計画法43条許可申請必要 ※買主負担 ・②区画北西側角に一部道路後退有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(4)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ¥60,000 +税	■取引形態 仲介	■物件番号 52
---------------------------------------	-------------	-------------