



- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 1350m
- < 教育 >
 ★前島保育園 1400m
 ★青葉ひよこ保育園 450m
 ★青島小学校 780m
 ★青島中学校 290m
- < 商業施設 >
 ★ウエルシア 630m
 ★セブンイレブン 700m
 ★カインズモール 1000m



売事業用建物

価格	2,500万円 内訳 土地1650万円(税無)、建物850万円(税込)		
所在地	藤枝市青葉町1丁目12-15		
名称	グリーンヒル青葉		
用途	共同住宅(賃貸アパート)		
土地面積	登記簿面積: 209.94㎡ (63.5坪)		
接道状況	南側幅員4m、西側幅員4m位置指定道路		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令等	高度地区		
建物面積	1階: 83.69㎡ (25.31坪)		
	2階: 83.69㎡ (25.31坪) 延床面積: 167.38㎡ (50.63坪)		
間取り	1階: 1LDK×2戸 (LDK9.5帖、洋室6帖) 2階: 1LDK×2戸		
建物構造	軽量鉄骨造2階建		
築年月	平成9年3月	駐車場	4台
設備	LPガス、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台 室内洗濯機置場、バルコニー、CATV		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・町内会費500円/月 ・現在借り上げ契約あり ・検査済証、建築確認済証あり ・LPガス会社との設備無償貸与契約あり <p>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ¥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 58