



テナント

名 称	郡 貸店舗		
用途	飲食店		
所在地	藤枝市郡1丁目3ー38		
月 額 賃 料			
賃 料	¥80,000		
共益費	賃料込み	駐車場料	賃料込み
新 規 時 費 用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
※家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担			
保証料1ヶ月/入居時(条件による)、更新料2万			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構 造	木造平屋建	築年月	平成10年8月
使用面積	延床面積：54.07㎡（16.35坪）		
道路	南東側県道幅員12m	方位	南側
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
地域地区			
駐車場	店舗前 2台可		
設備			
契約期間	2年更新	引渡し	相談
その他	・飲食店可能（加圧、リフト等大音量のもの不可） ・既存設備等現況渡し ※修理・交換借主負担 ・町内会へ協力して下さい ※町費等借主負担 ・更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎 ・グリストラップ、排気ダクトの設置管理清掃入居者負担 ※住宅地のため深夜営業不可		

☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30～18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

373