



# 売店舗

価格	1000万円		
所在地	藤枝市郡1丁目308番6		
土地面積	登記簿面積：132.24㎡ (40坪)		
接道状況	南東側幅員12m公道、南西幅員2.7m公道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	藤枝市景観計画・景観条例		
建物面積	54.07㎡ (16.35坪)		
建物構造	木造平屋建		
築年月	平成10年8月	駐車場	2台
設備			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店の内装になっています</li> <li>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします</li> <li>・都市ガス引込可能</li> <li>・南西側公道セットバックあり</li> </ul>		

<前面道路について>  
 建築基準法42条二項道路、道路中心線より2mまでが道路とみなされます。  
 敷地名義は所有者となりますが構造物等は施工できません。

免許番号 静岡県知事(4)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
 売買価格×3%  
 +  
 ￥60,000  
 +  
 税

■取引形態  
 仲介

■物件番号  
**415**