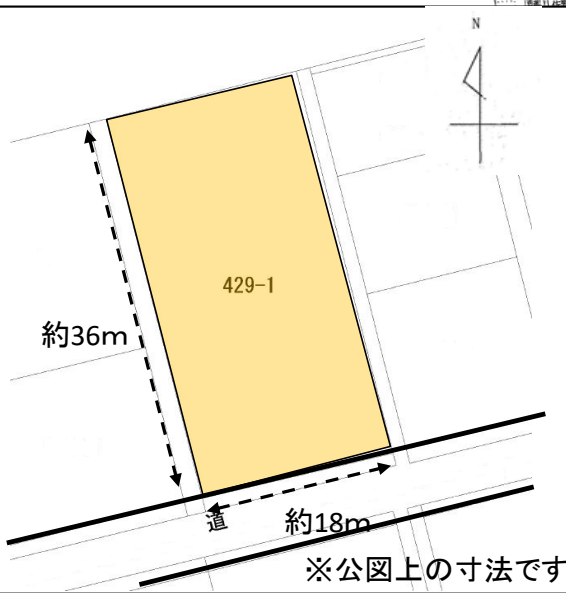
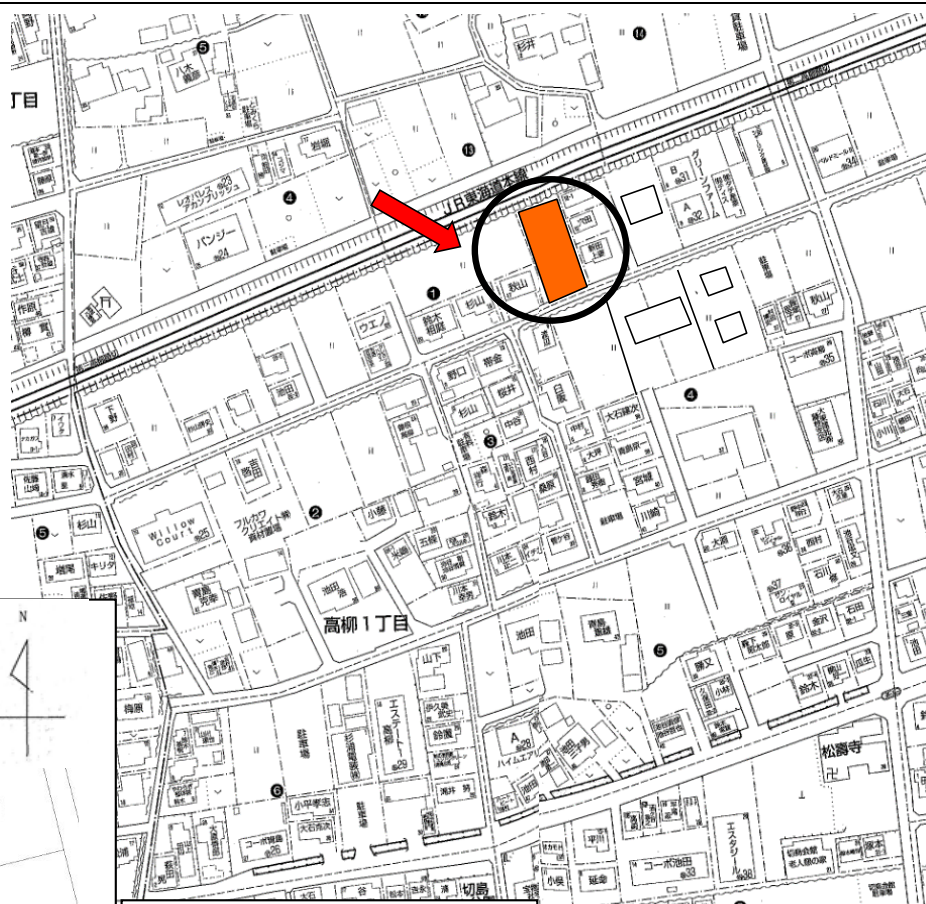


★ナビ：藤枝市高柳1丁目
 ☆海拔 18m(国土地理院地図)
 ☆東海道本線北側
 ☆南側道路5m
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



事業用定期借地

所在地	藤枝市高柳1丁目429-1		
月額賃料	¥132,000 ※非課税		
条件	○建物建築目的の場合 事業用定期借地契約 用途：事業用のみ（アパートなどの居住用不可） 期間：10年以上50年未満、更新不可 建物買取請求不可、期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金、用途等相談して決めます		
	○建築目的でない場合 建物所有目的以外の土地賃貸借契約 用途：駐車場、資材置場等（建物建築不可） 解約時借主負担で原状回復 敷金3ヶ月、借地借家法適用無し		
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担 保証料:賃料等1ヶ月/契約時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	登記簿面積	670㎡ (202.67坪)	
地目	田	現況	休耕田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令	都市計画法、建築基準法、農地法、景観法、盛り土規制条例等		
道路	南側公道5m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	測量後現況渡し ※造成貸主と相談可		
その他	<ul style="list-style-type: none"> 貸地契約（資材置場、駐車場等）、賃貸相談可能です ※貸地、賃貸の場合契約固定期間あり、途中解約違約金設定 介護施設の場合は居住用のため契約について要相談 農地法、造成等費用借主負担 建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です 敷地内電柱あり、東側、西側官地あり 		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

1ヶ月
+
消費税

■取引形態

仲介

■物件番号

292