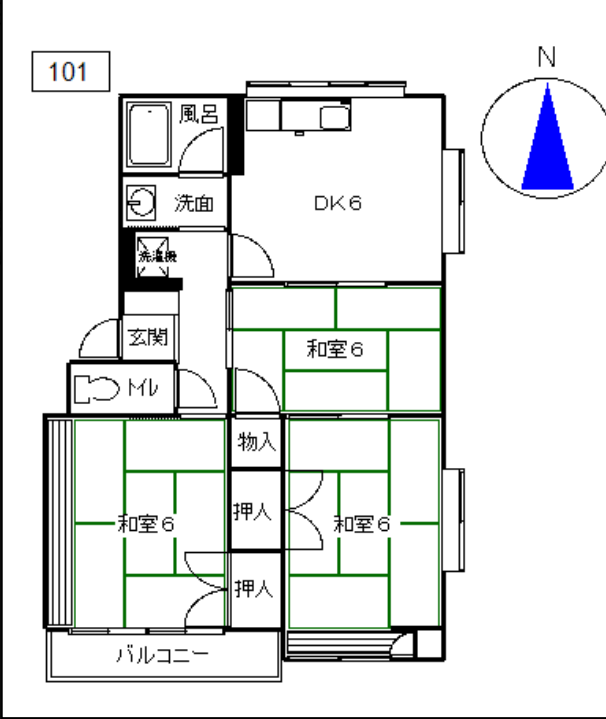
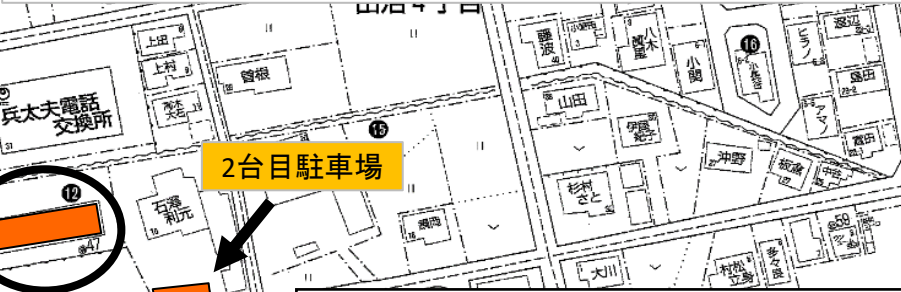




☆DIY賃貸物件です

- ・建物内装・外装は現況のまま引渡しとなります
- ・内装・設備工事を借主様にて行うことができます(借主負担)
(主要構造部分・耐力壁等の重要部分等大規模工事はできません)
- ・退去時原状回復義務はありません(工事部分の買取請求不可)
- ・取付した設備について分離不可(水回り設備等)のものは残して頂きます
- ・過失による損傷・故障等は借主負担です

☆現状ある水回り設備の補修・交換、ガラス窓交換等ご相談ください
※大家様と対応できるものを相談して決めます



★ナビ: 藤枝市田沼4丁目12-27
☆近隣世帯 家族
☆海拔 22m(国土地理院地図)

- ＜ 交通・役所 ＞
★JR藤枝駅 850m
- ＜ 教育 ＞
★高洲南幼稚園 870m
★高洲南小学校 1.2km
★高洲中学校 2.3km
- ＜ 医療 ＞
★大岩内科医院 500m
★小林小児科 1.3km
★浅井歯科医院 110m
- ＜ 商業施設 ＞
★スーパータカヤナギ 70m
★ザ・ビッグ 970m
★ファミリーマート 170m
★杏林堂 30m
- ＜ 金融機関 ＞
★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km
★しずおか焼津信用金庫 前島支店 950m

ご紹介頂く業者様へ
・AD:1ヶ月 ※短期不可
・鍵は現地キーBOXあります
※ご案内の際には当社へ
電話をお願いします

3DK 賃貸アパート

名称 サンシャルム
所在地 藤枝市田沼4丁目12-27

月額賃料			
賃料	¥45,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		2台目 ¥3000
24Hネット	¥1,000	※24時間部屋トラブル受付サービス	

新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	—	鍵交換費	¥15,000
家賃保証料	賃料合計0.3ヶ月~1ヶ月/入居時、更新料0円~1万/毎年 ※家賃保証会社の審査あり		

タイプ	3DK	戸数	15戸
間取り	DK6・和室6・和室6・和室6		
構造	鉄筋コンクリート3階建	築年月	昭和61年8月
専用面積	56.79㎡ (17.17坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新

設備	※現況渡し CATV、物置、都市ガス、浄化槽		
募集部屋	入居日		

その他

- ・町内会費 ¥900/月(単身・母子600/月) ※賃料と一緒に集金
- ・町内会へ加入(組長順番) ※入会金 ¥1,000/入居時のみ
- ・ペット、楽器(ピアノ等) 不可
- ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます
- ・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	266