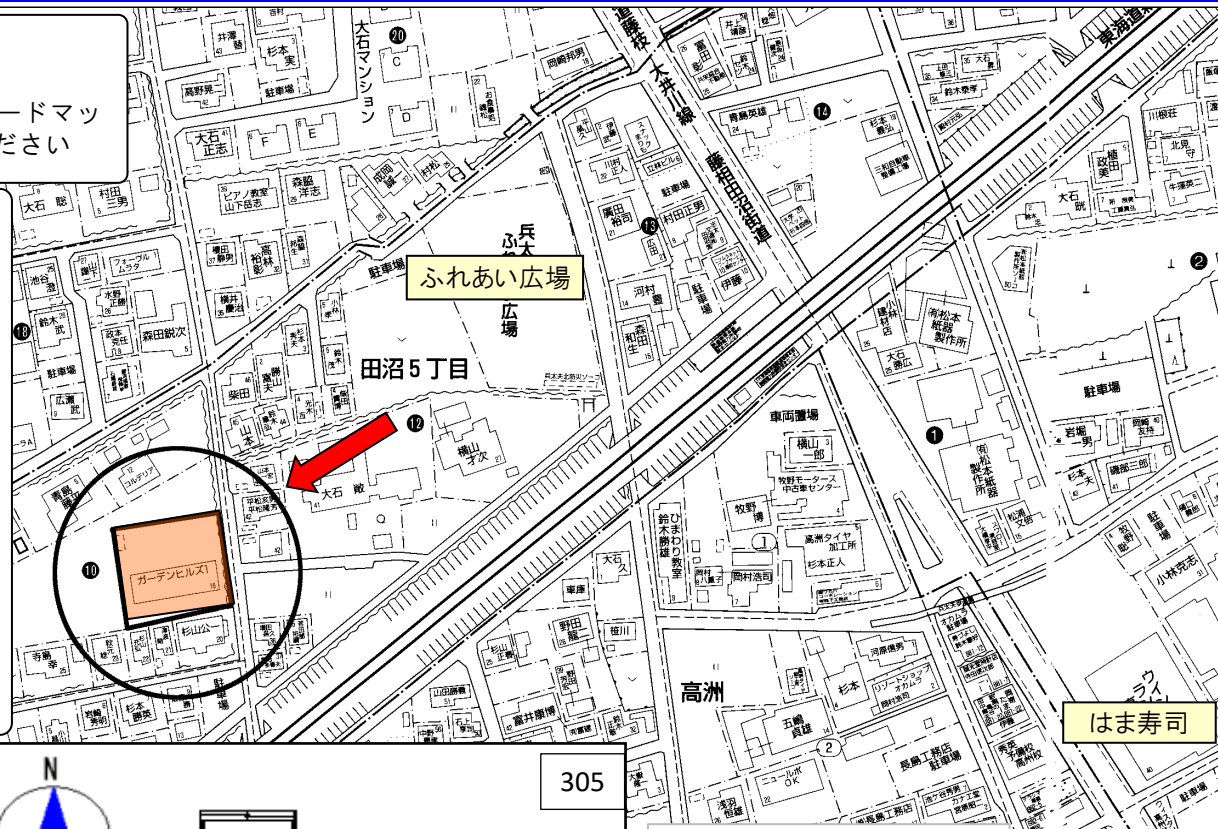


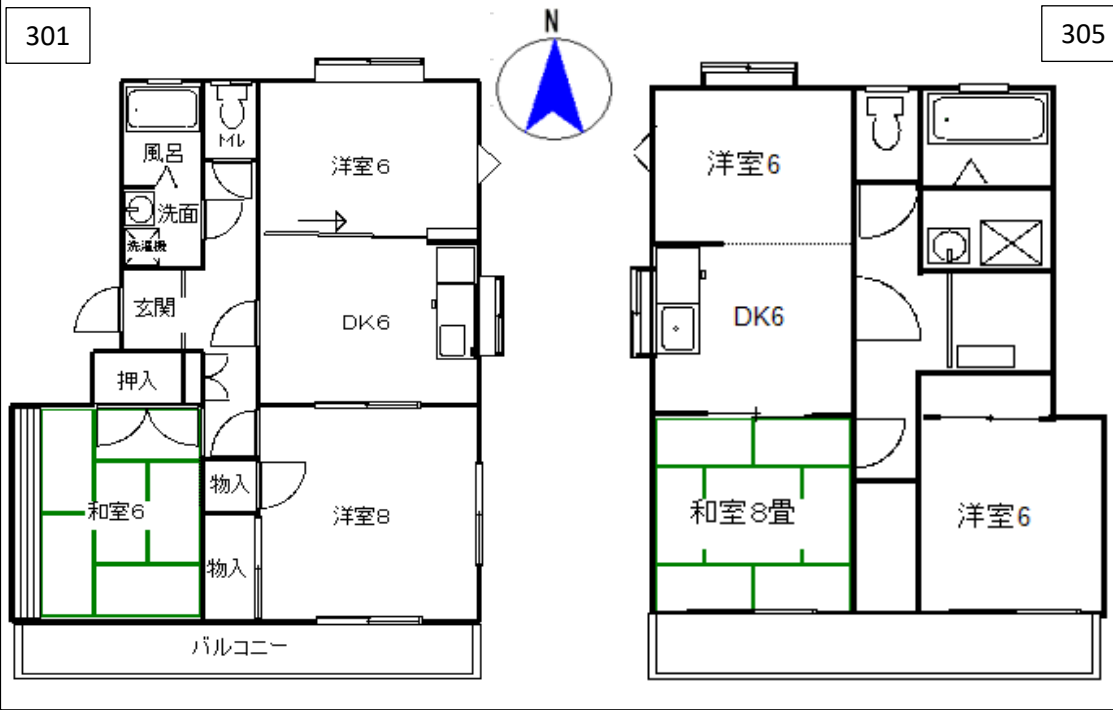
★ナビ：藤枝市田沼5丁目10-16
 ☆近隣世帯 家族
 ☆標高 20m (国土地理院地図) ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください

- ＜ 環境・交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.4km
 ★バス停 高洲 560m
 ＜ 教育 ＞
 ★高洲南幼稚園 720m
 ★高洲南小学校 760m
 ★高洲中学校 1.6km
 ＜ 医療 ＞
 ★早川クリニック 内科・小児科 1.3km
 ★青島歯科医院 300m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★しずてつストア 800m
 ★ウエルシア 800m
 ★セブンイレブン 1km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2km
 ★しずおか焼津信用金庫 1.5km
 ★藤枝郵便局 1.7km



3DK 賃貸マンション

名称	ガーデンヒルズ		
所在地	藤枝市田沼5丁目10-16		
月額賃料			
賃料	¥55,000	駐車料	1台賃料込み 2台目 ¥3,000
		共益費	賃料込み
24時間オート	¥1,000	※24時間部屋トータル受付サービス	
新規時費用			
敷金	1ヵ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥15,000
家賃保証料	初回：賃料等30% ・ 月額：支払総額1% 保証会社：オリコフォレントインシュア ※入居中解約不可		
タイプ	3DK	戸数	12戸
間取り	301：DK6・洋室6・洋室8・和室6 305：DK6・洋室6・洋室6・和室8		
構造	鉄筋コンクリート3階	築年月	昭和63年4月
専用面積	59.94㎡ (18.13坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・オール電化・クッキングヒーター 物置・浄化槽 301：ウォシュレット、シャワー付洗面台		
募集部屋		入居日	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・町内会費 ¥750/月 入会金 ¥2,000/入居時 ※賃料と一緒に集金 ・町内会へ加入して頂きます (組長順番) ・町内行事 年2回 出不足料 ¥2000/回 ・ペット、楽器 (ピアノ等) 不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・更新事務手数料 ¥10,000/4年毎 ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談 ・入居期間1年未満違約金家賃1ヵ月分 		



ご紹介頂く業者様へ
 ・AD 0.5ヵ月※短期不可
 ・鍵は現地キーBOXあります
 ※ご案内の際には当社までご連絡ください。



免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	別記
■取引形態	仲介

■物件番号	612
-------	-----