

★ナビ: 藤枝市高岡3丁目23-18
 ☆近隣世帯 家族
 ☆海拔 27m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞

- ★JR藤枝駅 1.4km
- ★バス停 下青島南 90m

＜ 教育 ＞

- ★こばとこども園 1.4km
- ★前島保育園 290m
- ★青島小学校 1.8km
- ★青島中学校 1.2km

＜ 医療 ＞

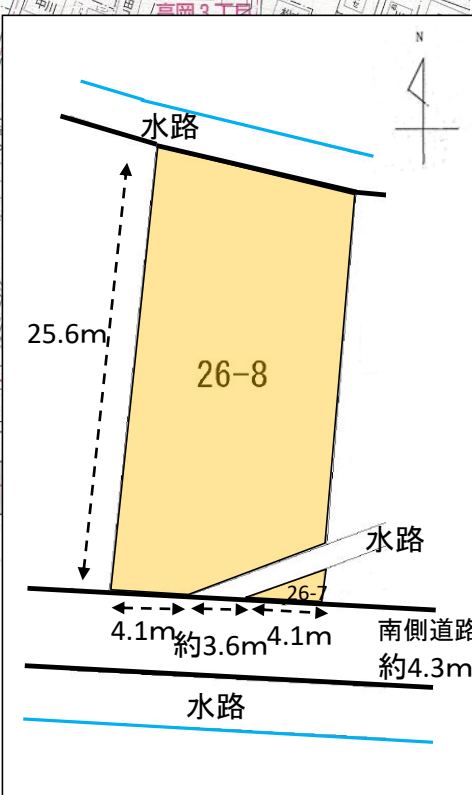
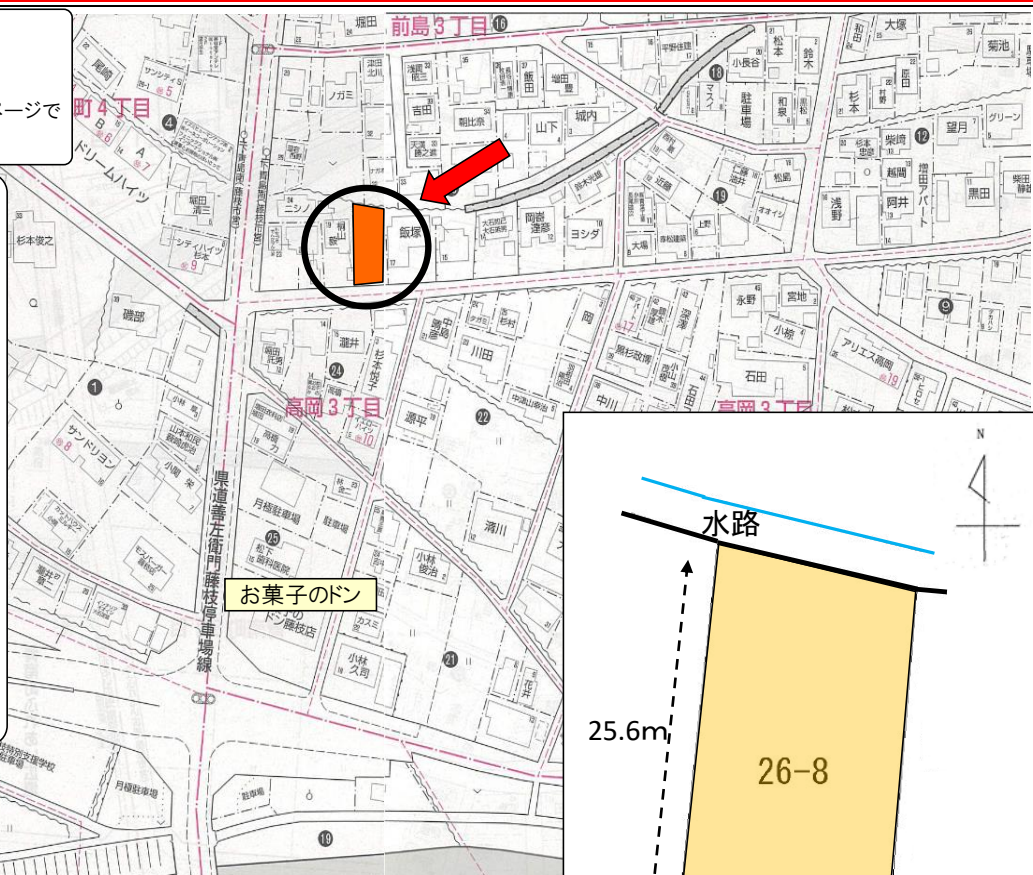
- ★大岩内科医院 660m
- ★すずき小児科医院 410m
- ★松下歯科医院 110m

＜ 商業施設 ＞

- ★スーパータカヤナギ 940m
- ★ローソン 380m
- ★杏林堂 940m

＜ 金融機関 ＞

- ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.9km
- ★しずおか焼津信用金庫 藤枝支店 540m
- ★前島郵便局 1.5km



売土地

価格	1,980万円(税無) 坪単価23.1万円		
所在地	藤枝市高岡3丁目26-7,26-8		
土地面積	登記簿面積合計 282.54㎡ (85.46坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	更地
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側約4.3m市道		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
※用途地域境、西側道路端から30m以内は第2種住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他 の法令	都市計画法、建築基準法、高度地区 藤枝市普通河川条例、藤枝市景観計画・景観条例		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	現況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・敷地内水路あり、河川占用申請等必要です ※暗渠のソコリ現況渡し、補修等必要な場合買主負担 ※水路の道路側にあるソコリ部分承認工事で撤去可能 ※河川占用料年額目安3,000円 詳細は藤枝市と協議必要、上記掛かる経費は買主負担です ・現況水道引込13mm、20mm希望は新設必要※買主負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます 		



免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください


(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 634