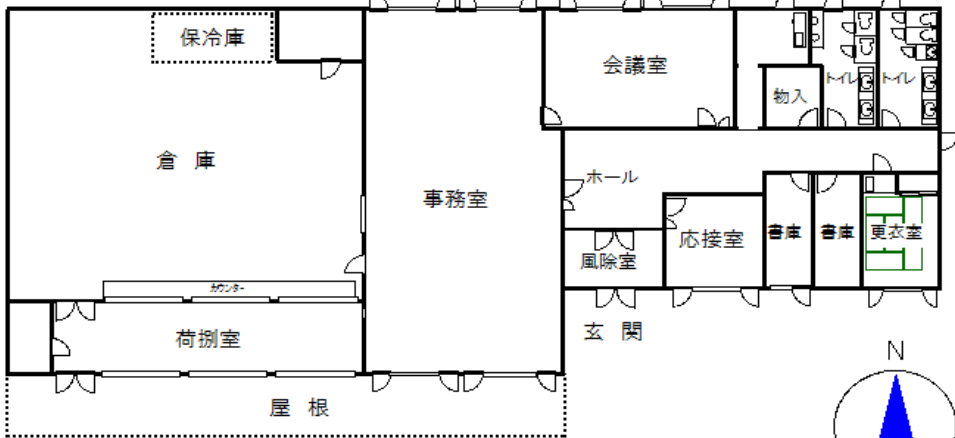
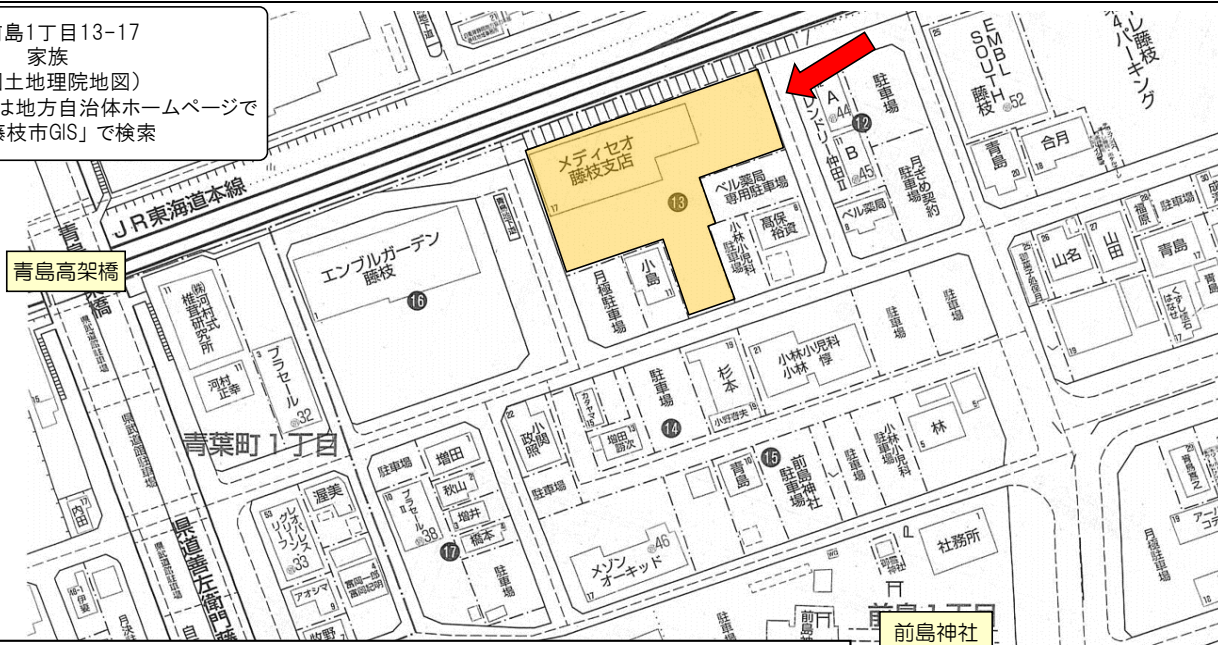


★ナビ: 藤枝市前島1丁目13-17  
 ☆主な入居世帯 家族  
 ☆標高 25m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



## 貸倉庫・事務所

名称	前島一丁目貸倉庫・事務所		
用途	建物登記種類: 倉庫・事務所		
所在地	藤枝市前島1丁目13-17		
月額賃料			
賃料	¥1,100,000 (税込)		
共益費	なし	駐車料	賃料込み
新規時費用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社の利用について要相談 (初期・更新費用借主負担)			
保証料: 賃料等1ヶ月/入居時、更新料: 賃料等10%/毎年			
※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構造	鉄骨造平屋建	築年月	平成12年6月
使用面積	建物: 643.35㎡ (194.61坪)		
	敷地: 2,060.81㎡ (623.39坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
地域地区	準防火地域	駐車場	24台可能
道路	西6m(間口9m)、南6m(間口6.5m)、東6m(間口5.5m)		
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法、駅南地区計画		
設備	動力エアコン、ウォシュレット		
契約期間	2年更新	引渡し	相談(令和5年5月~)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店不可、風俗店不可</li> <li>・用途が建物用途に適合するかの確認・設備等は借主(建築基準法)</li> <li>・既存設備等現況渡し ※修理・交換借主負担</li> <li>・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます</li> <li>・消防設備設置、消防計画・防火管理・届出報告等借主負担</li> <li>・防火法上必要な設備等借主負担</li> <li>・看板、照明等の設置費用、維持管理等借主負担 ※取付可否要相談</li> <li>・町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> <li>・消費税率変更の際は変更分賃料変わります</li> <li>・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり</li> </ul>		

☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

437