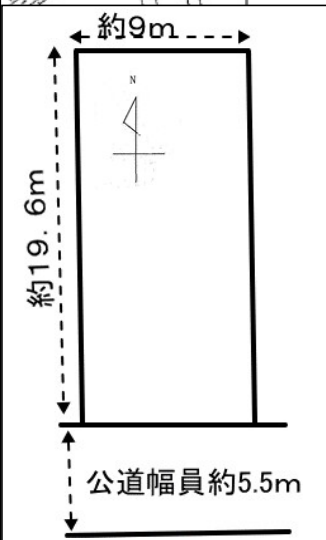


# 売土地

価格	1,431万円 (税無) 坪単価 27 万円		
所在地	藤枝市高洲59-6		
土地面積	登記簿面積：175.2㎡ (52.99坪)		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	南側幅員約5.5m公道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居		
建ぺい率	60%	容積率	150%
その他	高度地区		
の法令	計画道路有 許可・申請手続き買主負担		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※引込工事等買主負担			
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	解体渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は個人の為契約不適合は免責とします</li> <li>・都市ガス引込み要相談</li> </ul> <p>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		



- ＜ 交通・役所 ＞
  - ★JR藤枝駅 1600m
- ＜ 教育 ＞
  - ★高洲南幼稚園 320m
  - ★高洲南小学校 470m
  - ★高洲中学校 1400m
- ＜ 商業施設 ＞
  - ★杏林堂 650m
  - ★スーパータカヤナギ 650m
  - ★ファミリーマート 300m

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+  
税

■取引形態  
**仲介**

■物件番号