

売事業用建物



価格	1,200万円		
所在地	藤枝市藤枝5丁目20-25・20-24		
名称	藤枝5丁目 売店舗		
用途	居宅・店舗		
土地面積	登記簿面積：147.35㎡(44.57坪)		
接道状況	西側幅員15m県道(歩道含む)間口約16m		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等			
建物面積	1階：48.43㎡(14.65坪)	1階：69.56㎡(21.04坪)	
	2階：45.54㎡(13.77坪)	2階：62.93㎡(19.03坪)	
	延床：93.97㎡(28.42坪)	延床：132.49㎡(40.07坪)	
間取り	1階：店舗(飲食店)	1階：店舗(飲食店)	
	2階：居宅(4部屋)	2階：居宅(3部屋)	
建物構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建	木造瓦葺2階建	
築年月	昭和44年8月	昭和44年12月	
設備			
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し、購入前の建物検査等要相談 ・藤枝小学区・藤枝中学区 ・急傾斜地崩壊危険箇所(敷地内一部) ・都市ガス引込可能 		
	<p>※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください</p> <p>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます</p>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30~18:00 定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
15