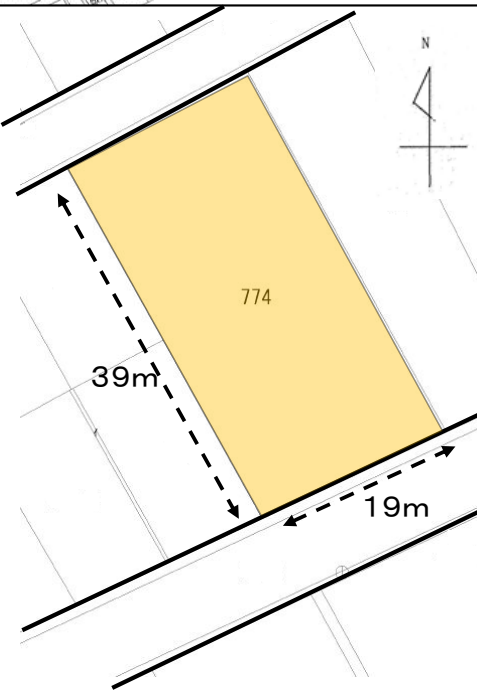
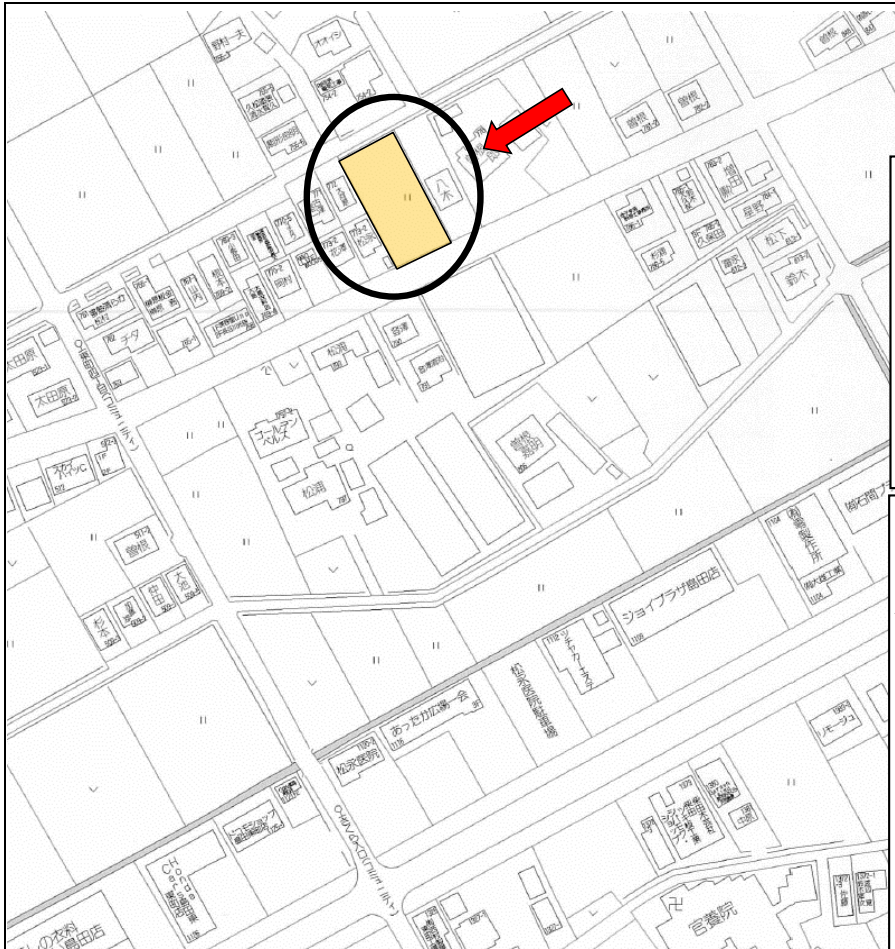


# 事業用定期借地

★ナビ: 島田市東町773-2付近  
 ☆標高 33m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで  
 ご確認ください「島田市ハザードマップ」で検索



所在地	島田市東町774		
月額賃料	¥159,000-		
条件	○建物建築目的の場合 事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ(アパートなどの居住用不可) 期間: 10年以上50年未満、更新不可 建物買取請求不可、期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、敷金、用途等相談して決めます		
	○建築目的でない場合 建物所有目的以外の土地賃貸借契約 用途: 駐車場、資材置場等(建物建築不可) 解約時借主負担で原状回復、敷金3ヶ月、借地借家法適用無		
家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 保証料: 賃料等1ヶ月/契約時、更新料: 賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可			
土地面積	登記簿	785㎡ (237.46坪)	
地目	田	現況	田
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令	都市計画法、建築基準法、農地法、景観法等 ※盛り土が1,000㎡以上の場合、盛り土規制条例		
道路	南側約9m、北側約4m		
ガス	LPガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡条件	現在田耕作中、稲刈り後の現況渡し ※造成、土留壁等工事、借主負担		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側からの進入の場合、河川占用、架橋借主負担</li> <li>・建築基準法、都市計画法、農地法、盛り土規制法等申請借主負担</li> <li>・白地 第三種農地</li> <li>・建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(4)12232号

**青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料  
1ヶ月  
+  
消費税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
431